



## TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ

FÓRUM ELEITORAL PÉROLA					
Relatório de vistoria técnica da edificação					
ASSUNTO					
Elaboração de relatório de vistoria técnica do Fórum Eleitoral de Pérola					
EMPRESA RESPONSÁVEL					
CONSTRUTORA DREON					
REVISÕES					
Nº	DESCRIÇÃO	PROFISSIONAL	RESPONSÁVEL	CREA-PR	DATA
1	PARECER TÉCNICO	ARLEY	ARLEY	167418/D	22/01/2020
2	REVISÃO 01	BRUNO	BRUNO	153086/D	04/03/2020
OBJETIVO					
Apresentar de forma clara e objetiva a situação em que se encontra a edificação e os problemas encontrados.					
ENGENHEIRO CIVIL		ARLEY VINICIUS PIARDI NESELLO			
SOP					
FÓRUM		GLORIA LUCIA AGUIAR GUARIENTO			
RESPONSÁVEL TÉCNICO			CONTRATANTE		
ARLEY VINICIUS PIARDI NESELLO CREA-PR 167418/D			TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ CNPJ: 035.985.113/0001-81		



# TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ

## 1 INTRODUÇÃO

No dia 15 de janeiro de 2020 foi realizada a vistoria técnica no Fórum Eleitoral de Pérola para averiguar a situação em que o mesmo se encontra após o abandono de obra por empresa anteriormente contratada.

No dia 28 de fevereiro de 2020 foi realizada nova visita técnica ao Fórum Eleitoral de Pérola, para definir outros serviços à serem incluídos na reforma geral.

## 2 OBJETO DO TRABALHO

Apresentar de forma clara e objetiva a situação em que se encontra o edifício e os problemas encontrados e serviços não finalizados de obra anterior, além de realizar uma análise para adaptação do imóvel à NBR 9050/2015.

## 3 METODOLOGIA

As adaptações e reparos têm o objetivo do cumprimento das normas vigentes:

- NBR 6118 – Projeto de estruturas de concreto – procedimento;
- NBR 9050 – Acessibilidade a edificações, mobiliários, espaços e equipamentos urbanos;
- NBR 16537 – Acessibilidade – Sinalização tátil no piso – diretrizes para elaboração de projetos e instalação;
- NPT 11 – Saídas de emergências;
- NPT 20 – Sinalização de emergência;
- NPT 18 – Iluminação de emergência;
- NPT 21 – Sistema de proteção por extintores de incêndio.

## 4 ACESSIBILIDADE

### 4.1 Acessibilidade externa

O Fórum necessita de uma readequação das condições de acessibilidade externa à edificação, o corte do piso para execução do piso podotátil já foi realizado, faltando apenas a colocação do piso como pode ser visto nas figuras abaixo:



## TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ

**Imagem 1 - Corte da laje de concreto no pátio do Fórum Eleitoral**



**Autor: TRE-PR**

**Imagem 2 - Corte da laje de concreto no passeio em frente ao Fórum Eleitoral**



**Autor: TRE-PR**



## TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ

**Imagem 3 – Execução e corte de rampa de concreto**



**Autor: TRE-PR**

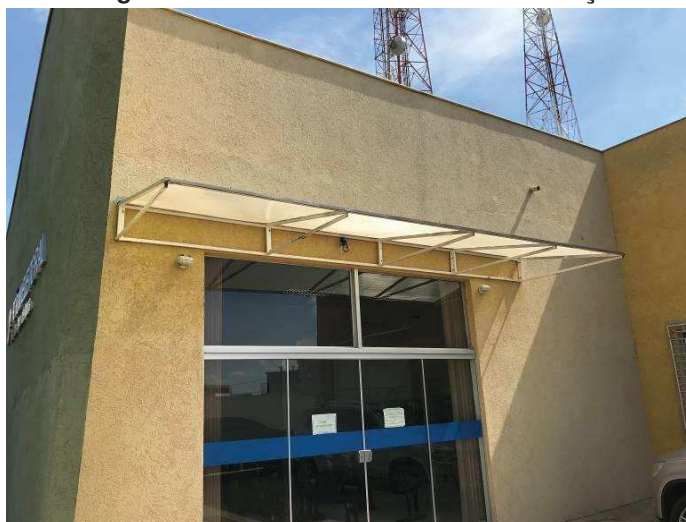
### 4.1.1 Estacionamento

O pátio não possui vaga demarcada e reservada para PCD e pessoas idosas, devendo ser providenciada apenas a instalação de placa vertical, seguindo as recomendações da NBR 9050/2015 e da Lei nº 10.741 de Outubro de 2003.

### 4.1.2 Simbologia

A porta de entrada da CAE não possui símbolos de acessibilidade (cadeirantes, cão guia, etc.), que devem ser instalados de acordo com a NBR 9050/2015.

**Imagem 4 – Porta de entrada sem sinalização**



**Autor: TRE-PR**





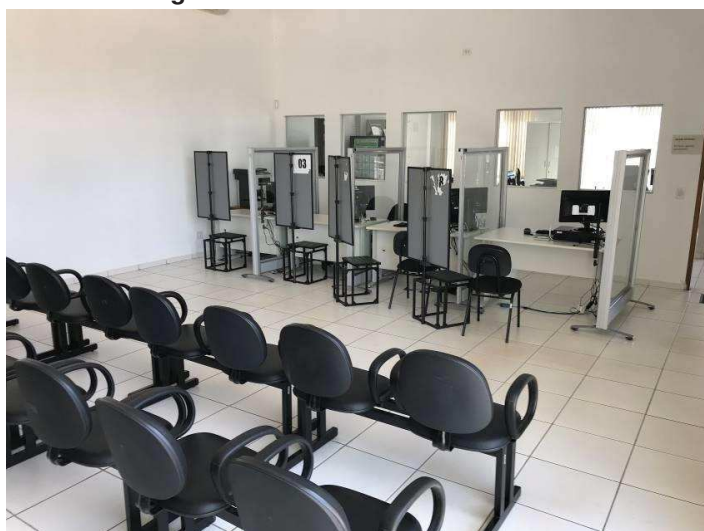
## TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ

### 4.2 Acessibilidade interna

O interior da CAE não possui acessibilidade, como pode ser verificado na Figura 5.

O Fórum não possui alarme de emergência sonoro e visual de acordo com o princípio dos dois sentidos, devendo ser instalado.

**Imagem 5 – C.A.E. sem acessibilidade**



**Autor: TRE-PR**

#### 4.2.1 Piso podotátil

É necessário regularizar a acessibilidade da CAE na área de atendimento, no acesso até o bebedouro e banheiros adaptados, instalando piso podotátil direcional e de alerta.

#### 4.2.2 Módulo de referência

Deve-se reservar no piso da sala de atendimento um módulo de referência para cadeirantes ao lado dos demais assentos. Os tapetes existentes devem ser removidos.

#### 4.2.3 Bebedouro

Com mostra a Imagem 6, o bebedouro já é de modelo adaptado conforme diretrizes da NBR 9050/2015, porém tanto o bebedouro como o porta copos ao lado



## TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ

não foram instalados na altura correta, estipulada pela norma NBR 9050/2015. Assim, devem ser removidos e reinstalados.

**Imagem 6 – Bebedouro**



**Autor: TRE-PR**

Conforme solução apresentada em reunião com o Servidor Luiz Bancho no Fórum Eleitoral de Pérola, o bebedouro não possui pressão adequada, e deve receber a alimentação de forma direta, sem passagem pela caixa d'água. Conforme relatos anteriores, a outra solução adotada em algumas edificações, de instalação do dispositivo blukit na caixa d'água, vem causando vazamentos em outros pontos, devido à tubulação da edificação não aguentar a pressão da água.

### **4.2.4 Banheiros**

Os banheiros estão impossibilitados de serem utilizados, pois devido a obra anterior, os aparelhos sanitários e todo o revestimento do piso e paredes dos banheiros foram removidos. Sendo necessária a instalação de novos revestimentos no piso e na parede e a readequação dos aparelhos sanitários e lavatórios para atendimento da NBR 9050:2015.

Conforme solicitação da Chefe de Cartório, a obra deve ter início pelos serviços necessários para a entrega completa dos banheiros da C.A.E., pois



## TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ

atualmente é preciso permitir que os eleitores entrem nos cartórios e utilizem os banheiros dos servidores. Será solicitado à empresa que entregue os banheiros finalizados e em funcionamento antes do prazo final de regularização eleitoral no Fórum Eleitoral de Pérola.

**Imagem 7 – Banheiro sem revestimentos e aparelho sanitário**



**Autor: TRE-PR**

Foi identificado durante a visita técnica do dia 28/02/2020 que as louças (lavatórios e vasos sanitários) estão armazenadas em um dos banheiros da C.A.E., os materiais devem ser todos reinstalados após finalizado o revestimento dos banheiros.

**Imagem 8 – Armazenamento de louças**



**Autor: TRE-PR**



## TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ

### 4.2.5 Simbologia

Os banheiros não possuem símbolos de acessibilidade, em braile, na parede da parte externa, devendo estes serem devidamente instalados como consta na norma NBR 9050/2015.

**Imagem 9 – Portas Banheiros C.A.E.**



**Autor: TRE-PR**

## 5 FISSURAS

Os serviços de correção das fissuras foram realizados parcialmente, faltando a execução da aplicação e lixamento da massa corrida e execução de pintura.

**Imagem 10 – Serviço de correção de fissuras não finalizado**



**Autor: TRE-PR**





## TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ

**Imagem 11 – Serviço de correção de fissuras não finalizado**



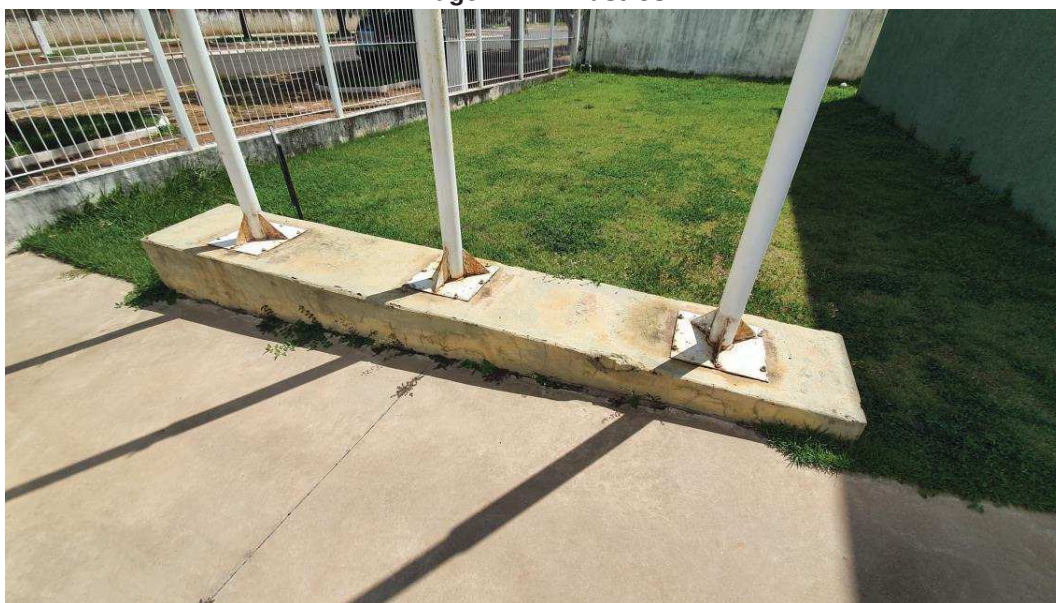
**Autor: TRE-PR**

### **6 MASTROS**

Foi identificado durante a visita de 28/02/2020 que a situação da base dos mastros é precária, se faz necessário o requadro, com preenchimento dos buracos do revestimento da base.

A pintura dos mastros também está comprometida e apresenta sinais de corrosão, devendo ser reconstituída, com pintura de proteção.

**Imagem 12 – Mastros**

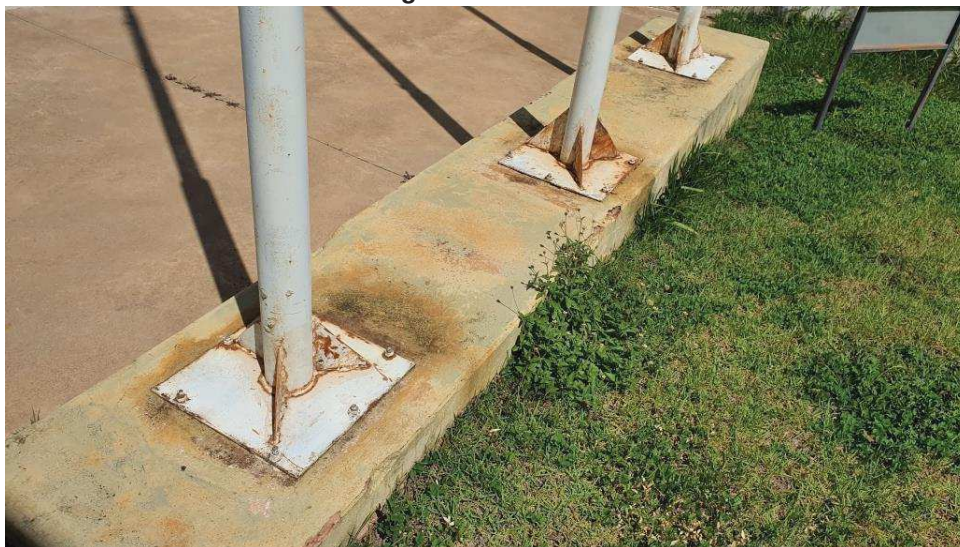


**Autor: TRE-PR**



## TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ

**Imagem 13 – Mastros**



**Autor: TRE-PR**

### **7 TORNEIRAS EXTERNAS**

Foi apontado em reunião no fórum no dia 28/02/220 que as torneiras externas não possuem identificação se são alimentadas por água potável ou de reuso.

O único ponto com identificação de ser água não-potável não apresenta torneira.

**Imagem 14 – Ponto de água com identificação**



**Autor: TRE-PR**

### **8 TOMADAS**

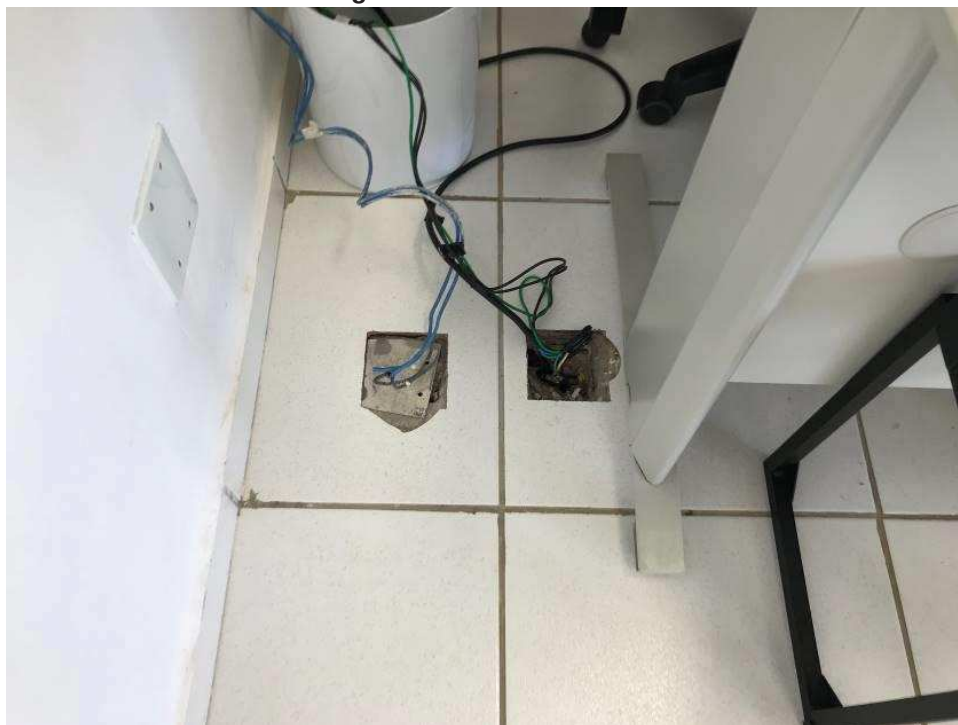
As tomadas da CAE estão com acabamento inadequado e algumas estão sem o espelho.





## TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ

**Imagem 15 – Tomadas C.A.E.**



**Autor: TRE-PR**

Existem outras tomadas com o espelho faltante e/ou necessitando de reparo, como pode ser visto de exemplo nas imagens a seguir, além destas, o depósito de urnas também possui espelhos faltantes.

**Imagem 16 – Tomadas para reparar**



**Autor: TRE-PR**

### **9 PORTA DO CARTÓRIO**

Não existe porta no vão entre a sala dos cartórios e o corredor. A inexistência da porta pode vir a atrapalhar o desempenho do aparelho de ar-condicionado.



## TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ

**Imagem 17 – Vão na sala dos cartórios**



**Autor: TRE-PR**

### 10 INFILTRAÇÕES

Foram identificadas infiltrações nas janelas do cartório eleitoral, da sala da promotoria, da sala do juiz, no depósito de urnas junto a cobertura e nas janelas do depósito e do DML. No corredor entre os BWC's e a CAE também existe um ponto de infiltração.

Na parede do ar-condicionado do cartório eleitoral também foi visualizada uma infiltração.

**Imagem 18 – Infiltrações**



**Autor: TRE-PR**



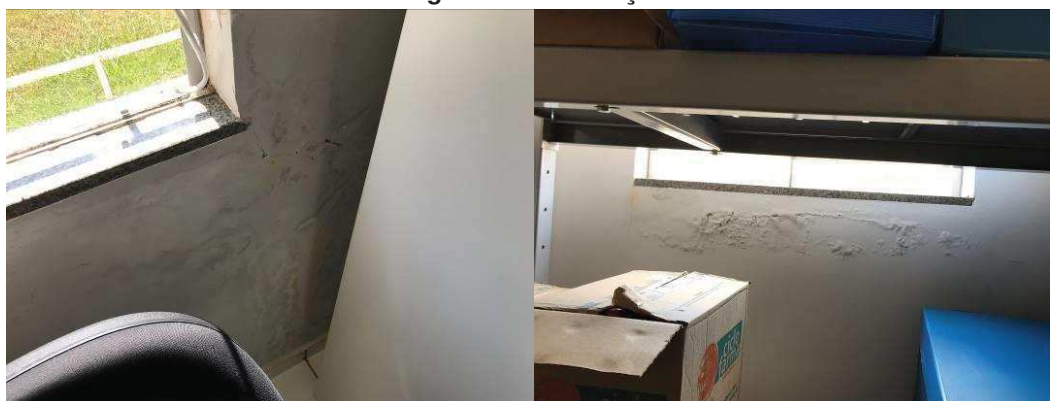
## TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ

**Imagem 19 – Infiltrações**



**Autor: TRE-PR**

**Imagem 20 – Infiltrações**



**Autor: TRE-PR**

**Imagem 21 – Infiltrações**



**Autor: TRE-PR**





## TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ

### 11 COBERTURA

A cobertura possui diversos pontos de infiltração de água, como na entrada da CAE, no corredor entre os BWC's e a CAE e no depósito de urnas. As imagens a seguir mostram possíveis pontos de infiltração de água, rufos e calhas mal instalados e eletrodutos abertos.

**Imagem 22 – Cobertura**



**Autor: TRE-PR**

**Imagem 23 – Cobertura**



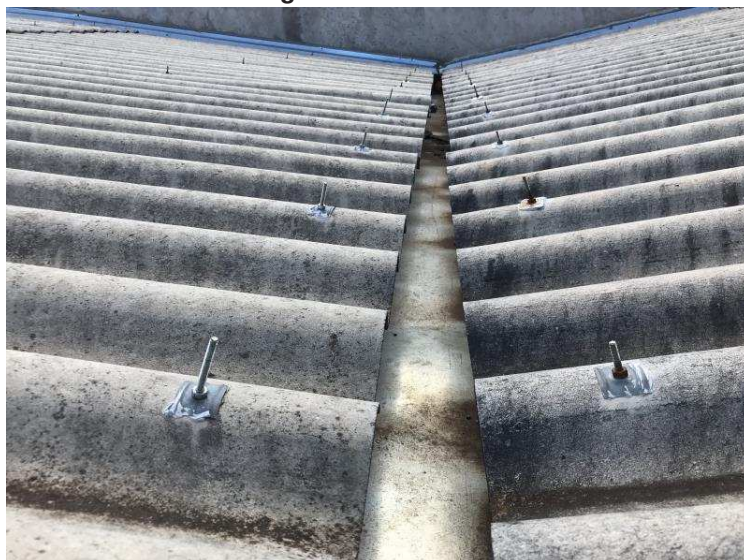
**Autor: TRE-PR**

A fixação das telhas é outro fator considerável, o tipo de parafuso e chapas utilizados podem possibilitar a infiltração de água.



## TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ

Imagem 24 – Cobertura



Autor: TRE-PR

### 12 ESCADA MARINHEIRO

Não existe escada marinheiro para acesso a cobertura do prédio do Fórum. O acesso a cobertura é feito através das escadas móveis presentes no Fórum Eleitoral. Estas escadas não oferecem segurança para acesso as coberturas.

### 13 PORTÃO DEPÓSITO DE URNAS

O portão do depósito de urnas em Alto Piquiri, Imagem 70, tem frestas que propiciam a entrada de água das chuvas com vento e poeira, como relatado pelos servidores locais e como pode ser observado na Imagem 71. Outro problema bem recorrente observado em Alto Piquiri e em outros fóruns é a queima da placa dos motores, provavelmente pelo seu peso. Manualmente muitos servidores já relataram que não conseguem levantá-lo. O piso de concreto a frente do Depósito de Urnas, Imagem 72, apresenta sérios sinais de desgaste no concreto, que impedem o correto funcionamento do portão.

Sugere-se a troca por portão de duas folhas de abrir pelas seguintes vantagens:

- Facilidade na abertura do portão pelos servidores;
- Não é necessário ser automatizado, não necessitando de manutenções recorrentes;
- Redução das frestas nos perímetros.



## TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ

Imagem 25 – Portão do Depósito de Urnas



Autor: TRE-PR

### 14 ÁREA EXTERNA

#### 14.1 Toldos

Atualmente o toldo sobre a porta da copa é inexistência, existe apenas a marcação da antiga estrutura.

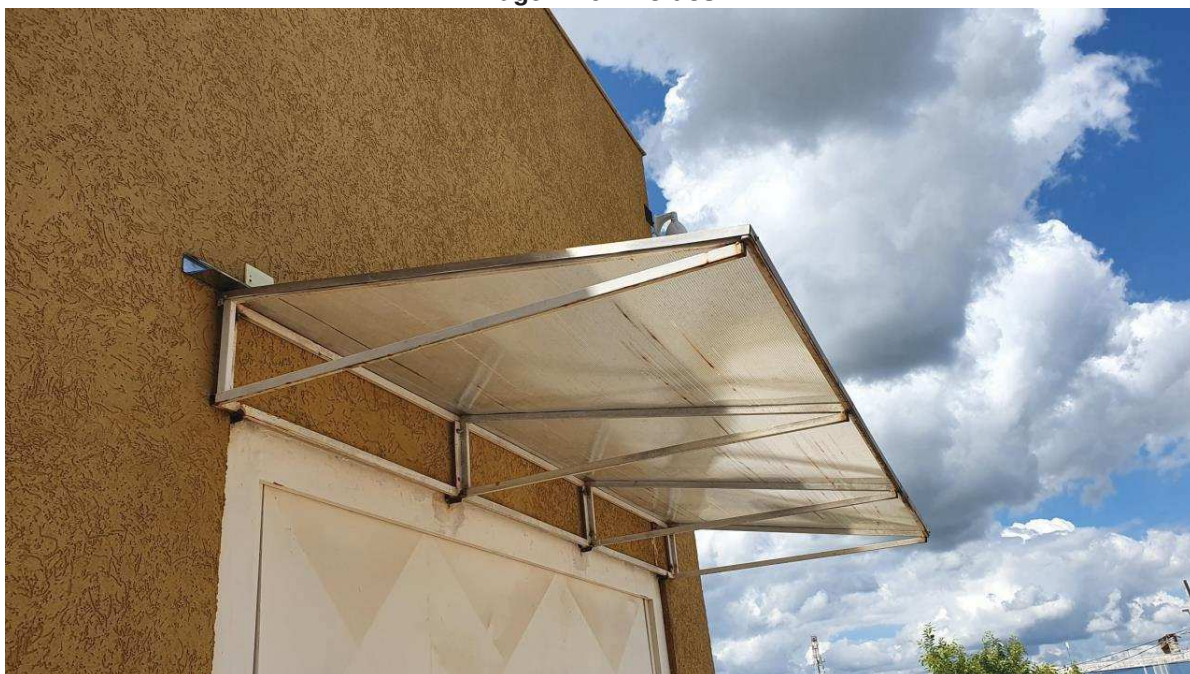
Foi solicitado em reunião no dia 28/02/2020 que os dois toldos existentes sobre a porta da C.A.E. e sobre a porta do Depósito de Urnas tivessem sua estrutura completamente repintada, para cobrir qualquer sinal de corrosão, e também que as chapas de policarbonato alveolar fossem substituídas por novas de policarbonato compacto.





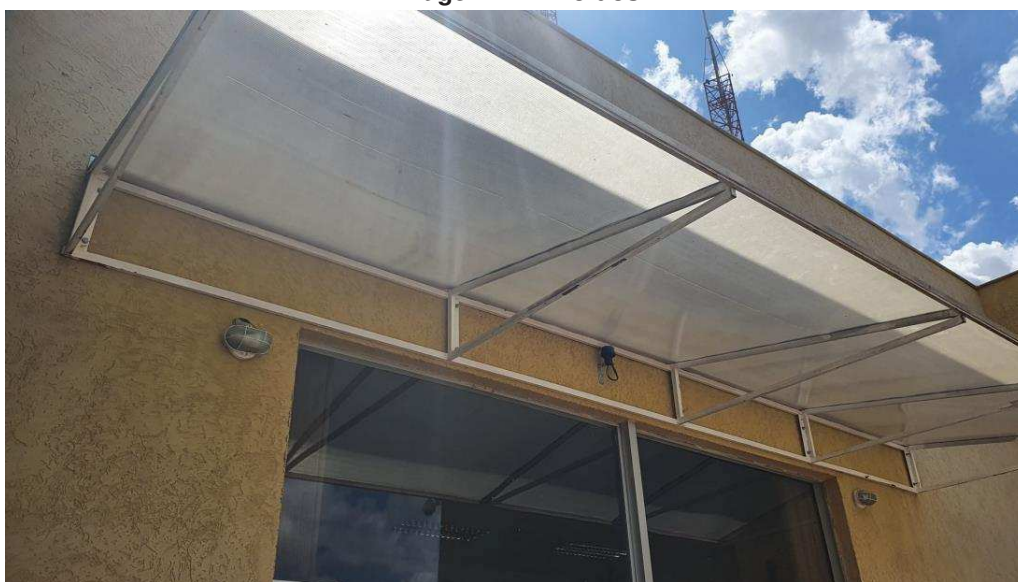
## TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ

**Imagem 26 – Toldos**



**Autor: TRE-PR**

**Imagem 27 – Toldos**



**Autor: TRE-PR**





## TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ

**Imagem 28 – Toldos**



**Autor: TRE-PR**

### **14.2 Caixa de passagem danificada**

Existem duas caixas de passagem com tampas em concreto armado danificadas, ou faltantes

**Imagem 29 – Caixa de passagem**



**Autor: TRE-PR**





## TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ

**Imagem 30 – Caixa de passagem**



**Autor: TRE-PR**

**Imagem 31 – Caixa de passagem**



**Autor: TRE-PR**



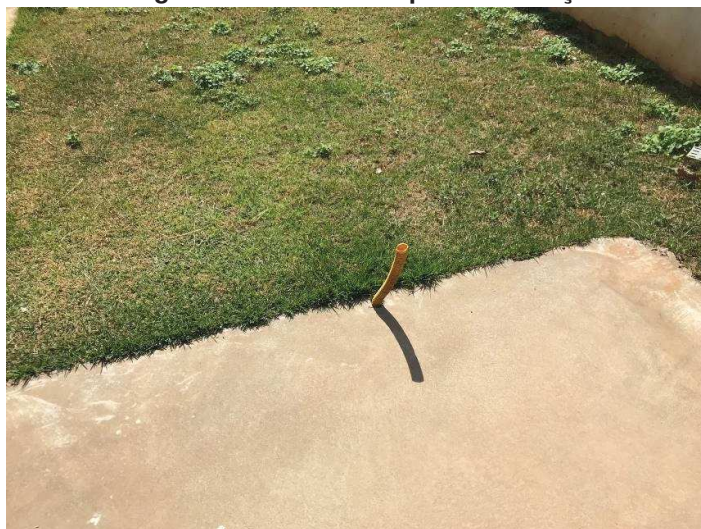
## TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ

### 14.3 Iluminação externa

O Fórum não possui iluminação na parte externa do terreno, pode-se observar na Imagem 19 um eletroduto de espera para instalação de um poste de iluminação.

Durante as visitas técnicas também pode-se observar em algumas caixas de passagem de elétrica que existe fiação para o jardim, porém os pontos de espera não foram identificados.

**Imagem 32 – Eletroduto para iluminação**



**Autor: TRE-PR**

### 14.4 Vazamento em tanque

Existe um vazamento na linha do tanque externo, próximo à porta da Copa.

**Imagem 33 – Vazamento no tanque**



**Autor: TRE-PR**





## TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ

### 14.5 Drenos de ares condicionados

Os drenos de ares condicionados foram executados parcialmente, faltando a aplicação e lixamento de massa corrida e execução de textura em cor semelhante a existente na parede.

**Imagem 34 – Execução de drenos parcialmente finalizada**



**Autor: TRE-PR**

### 14.6 Chumbamento de Furos

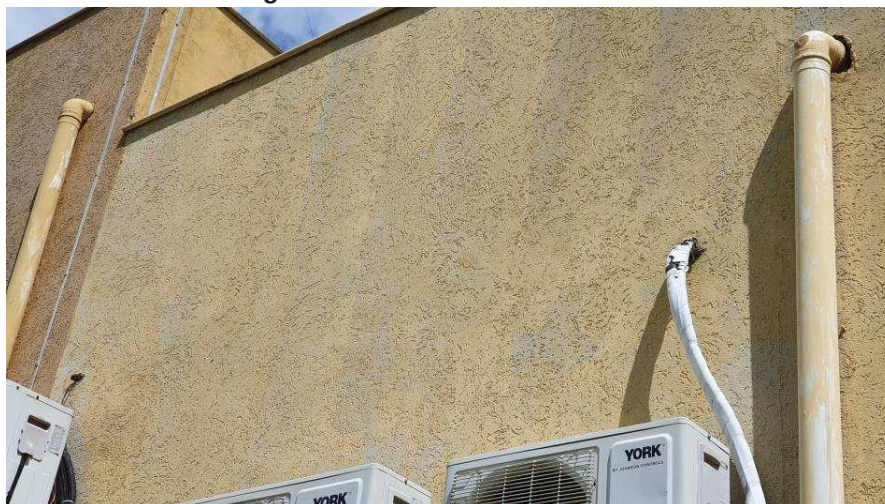
Foi solicitado pelo Servidor Luiz Bancho na reunião do dia 28/02/2020 a inclusão na reforma da edificação dos pontos de passagem de tubulações de água pluvial e ar condicionado nas paredes externas, que, segundo o mesmo, foram deixados assim devido ao mal acabamento na construção.

Também foi solicitado que seja incluso o reparo no encontro da parede externa com a calçada, próximo à porta da Copa. Abertura esta ocasionada por recalque da calçada externa.



## TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ

**Imagem 35 – Paredes externas - furos**



**Autor: TRE-PR**

**Imagem 36 – Paredes externas - recalque**



**Autor: TRE-PR**

**Imagem 37 – Paredes externas - recalque**



**Autor: TRE-PR**





## TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ

### 14.7 Fotocélula – Porta da Copa

A fotocélula existente sobre a porta da copa atualmente está pendurada, sem a devida fixação.

**Imagem 38 – Fotocélula**

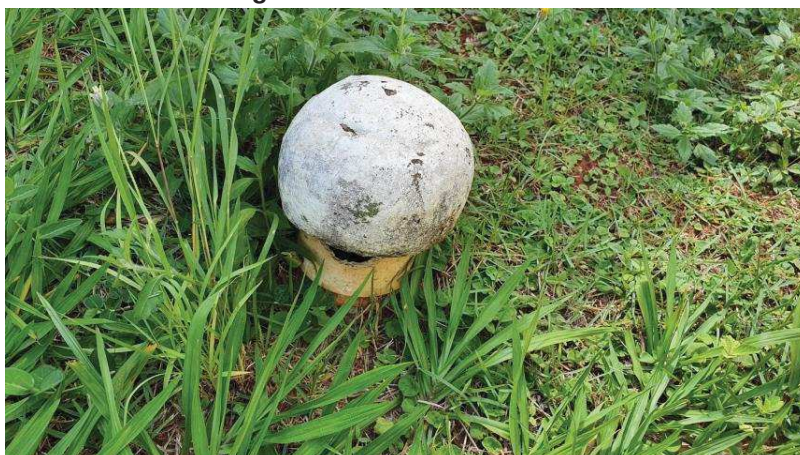


**Autor: TRE-PR**

### 14.8 CAP – Fossa e Sumidouro

Foi solicitado pelo Servidor Luiz Bancho na reunião do dia 28/02/2020 a inclusão na reforma da edificação da substituição dos tampões em concreto existentes nas tubulações de inspeção da fossa séptica e do sumidouro, por tampões em pvc, apropriados para a situação.

**Imagem 39 – Fossa e sumidouro**



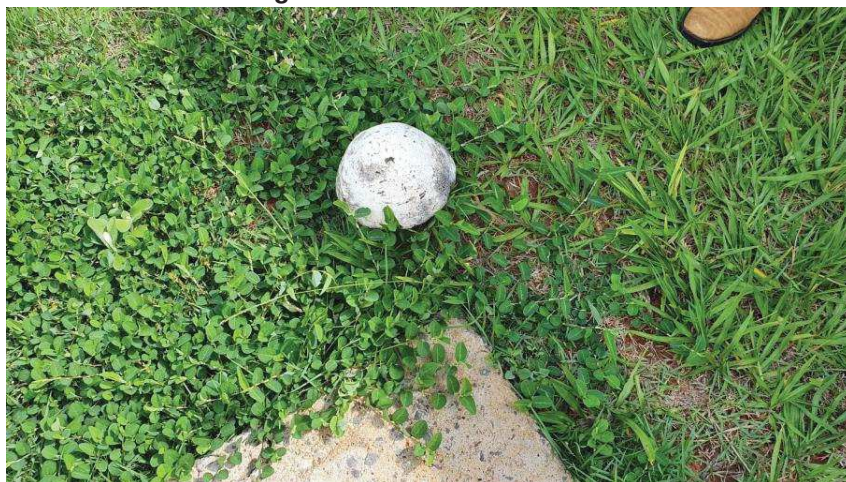
**Autor: TRE-PR**





## TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ

**Imagem 40 – Fossa e sumidouro**



**Autor: TRE-PR**

### **15 SPDA**

O SPDA necessita de uma reforma pois os condutores estão soltos e instalados de maneira insatisfatória em desacordo a norma NBR 5419 – Proteção de estruturas contra descargas atmosféricas.

### **16 ABRIGO DE GÁS**

Em frente a porta da copa, nos fundos do prédio do Fórum Eleitoral, existe um abrigo de gás, com um ponto de gás existente. Foi informado pelos servidores, que o abrigo nunca foi utilizado.

**Imagem 41 – Abrigo de gás**



**Autor: TRE-PR**



## TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ

### 17 SINALIZAÇÃO DE EMERGÊNCIA E PREVENÇÃO CONTRA INCÊNDIO

Como pode ser visto nas imagens a seguir, a sinalização de emergência e prevenção contra incêndio em alguns pontos deve ser readequada, tanto as placas de sinalização, iluminação de emergência e extintores.

O depósito de urnas está sem a iluminação de emergência.

**Imagem 42 – Sinalização de emergência e combate a incêndio**



**Autor: TRE-PR**

### 18 REVESTIMENTO DE PAREDE EXTERNA

A pintura externa do Fórum encontra-se em situação comprometida, está inacabada, principalmente na parte lateral, onde existem partes inclusive sem aplicação de textura.



## TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ

**Imagem 43 – Pintura externa**



**Autor: TRE-PR**

### **19 PINTURA INTERNA**

A pintura interna está em más condições em diversos pontos do Fórum, inclusive inacabada em alguns locais, como no depósito de urnas, por exemplo.

**Imagem 44 – Pintura interna**



**Autor: TRE-PR**

### **20 CONCLUSÃO**

Conforme consta neste relatório, existem diversos pontos no Fórum que necessitam de reforma e/ou manutenção, sendo alguns pontos decorrentes de serviços não finalizados de obra anterior.

Não foi incluída a acessibilidade em toda a calçada externa, devido ao alto custo. Será necessária pintura em toda a edificação após a reforma por registro de preço da Seção de Manutenção dos Cartórios do Interior. Os itens referentes a pintura, deverão ser executados junto ao resto da pintura da edificação, assim como a demarcação das vagas de estacionamento.