



## TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ

### FÓRUM ELEITORAL DE CAPITÃO LEÔNIDAS MARQUES

#### Relatório de vistoria técnica da edificação

#### ASSUNTO

Vistoria técnica do Fórum Eleitoral de Capitão Leônidas Marques para regularização quanto à acessibilidade e reforma

#### EMPRESA RESPONSÁVEL

CONSTRUTORA DREON

#### REVISÕES

Nº	DESCRIÇÃO	PROFISSIONAL	RESPONSÁVEL	CREA-PR	DATA
0	PARECER TÉCNICO	HENRY	HENRY	119.503/D	26/09/2018

#### OBJETIVO

Apresentar de forma clara e objetiva a situação em que se encontra o edifício e os problemas encontrados.

DATA VISITA	26/09/2018
ENGENHEIRO CIVIL SOP	Henry Vaz Dreon
REPRESENTANTE SOP	
FÓRUM ELEITORAL	

#### RESPONSÁVEL TÉCNICO

#### CONTRATANTE

HENRY VAZ DREON  
CREA-PR 119503/D

TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ  
CNPJ: 035.985.113/0001-81



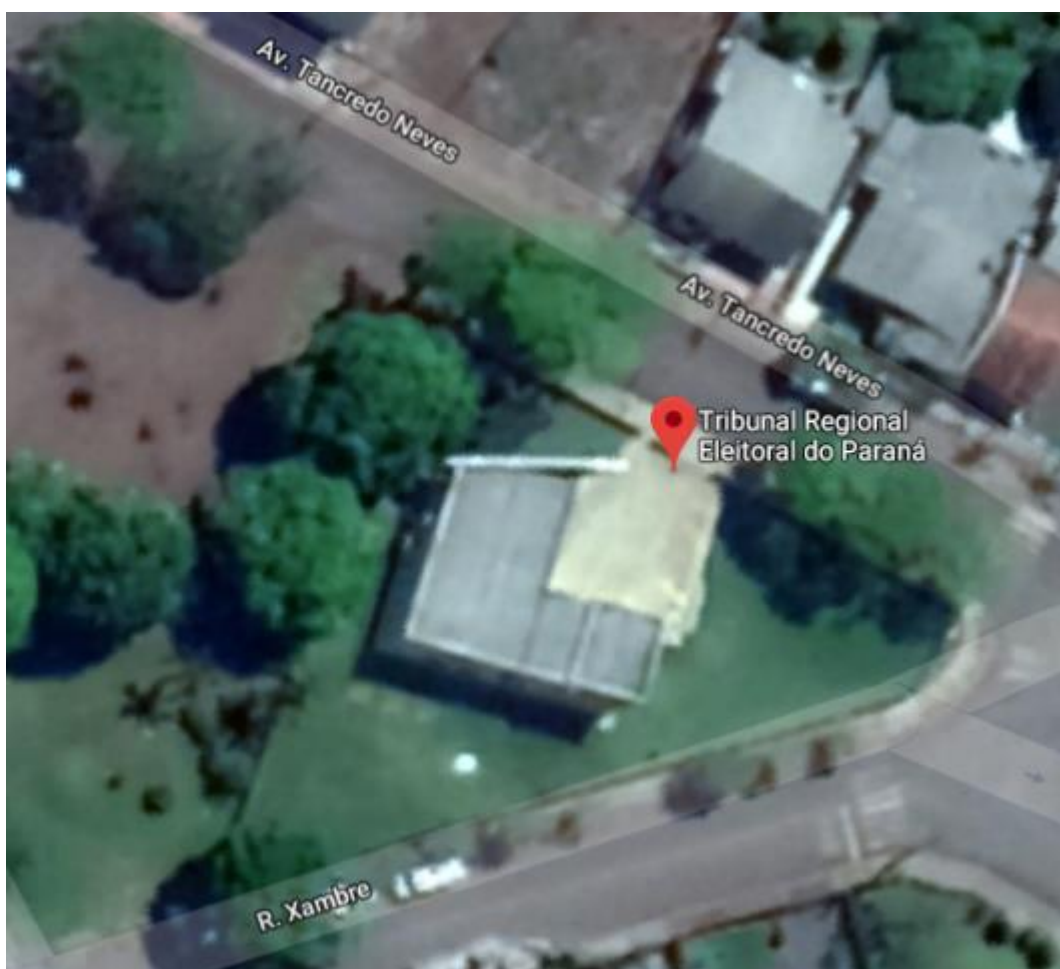
# TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ

## 1 SITUAÇÃO

O Fórum Eleitoral de Capitão Leônidas Marques foi notificado para regularização da acessibilidade pelo Ministério Público.

Foram vistoriados a cobertura, as janelas e as áreas de atendimento ao público.

A vista aérea do Fórum Eleitoral de Capitão Leônidas Marques está apresentada na imagem abaixo.



Vista aérea – Google Earth



## TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ

### 2 OBJETO DO TRABALHO

Apresentar de forma clara e objetiva a situação em que se encontra o edifício e os problemas encontrados; realização de análise para adaptação do imóvel à NBR 9050/2015.

Além da acessibilidade, deve ser realizado um reparo na cobertura e nas janelas do edifício que estão com infiltrações, além de limpeza de calha e forro, e ajuste de portão do depósito de urnas.

A descrição dos serviços está relatada no Caderno de Encargos.

### 3 METODOLOGIA

As adaptações e reparos têm o objetivo do cumprimento das normas vigentes:

- NBR 6118 – Projeto de estruturas de concreto – procedimento;
- NBR 7196 – Telhas de fibrocimento – Execução de coberturas e fechamento laterais – procedimento;
- NBR 8039 – Projeto e execução de telhados com telhas cerâmicas tipo francesa – Procedimento;
- NBR 9050 – Acessibilidade a edificações, mobiliários, espaços e equipamentos urbanos;
- NBR 13713 – Instalações hidráulicas prediais – Aparelhos automáticos acionados mecanicamente e com ciclo de fechado automático – Requisitos e métodos de ensaio;
- NBR 15097 – 2 Aparelhos sanitários de material cerâmico Parte 2 Procedimento para instalação;
- NBR 16537 – Acessibilidade – Sinalização tátil no piso – diretrizes para elaboração de projetos e instalação;
- Resolução 236/07 – COTRAN.
- NPT 11 – Saídas de emergências;
- NPT 18 – Iluminação de emergência;
- NPT 20 – Sinalização de emergência;
- NPT 21 – Sistema de proteção por extintores de incêndio.



## TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ

### 4 RELAÇÃO DOS ASSUNTOS ABORDADOS

- Acessibilidade;
- Reforma.

### 5 ACESSIBILIDADE

#### 5.1 Acessibilidade pública externa à edificação - passeio

##### 5.1.1 Calçada e guia rebaixada

Como pode ser verificado nas imagens abaixo não existe o rebaixo na calçada e piso tátil. O piso encontra-se desnivelado completamente, devido as raízes das árvores. Atrás do fórum existe piso de concreto sextavado (trepidante) não sendo permitido pela NBR 9050/2015.



**Calçamento em frente ao Fórum**





## TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ



**Calçamento ao fundo do fórum**

### 5.2 Acessibilidade pública externa à edificação - terreno

#### 5.2.1 Piso Tátil

Não existe o piso tátil direcional até a porta. Já realizaram uma rampa de acesso a CAE, nivelando a parte externa com interna.



## TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ



**Inexistência de piso tátil**



**Nivelamento entre piso interno e externo**

### 5.2.2 Estacionamento / Vagas Reservadas

Existe o estacionamento destinado ao portador de cadeira de rodas, porém com medidas de pictograma e faixas em desacordo com a norma. Também não existe a placa de sinalização vertical.





## TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ



Vaga PNE

### 5.3 *Acessibilidade pública interna à edificação*

#### 5.3.1 Piso tátil, módulo de referência e placas em braile

Toda acessibilidade interna inexistente.



## TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ



CAE

### 5.3.2 Tapete

Piso em desconformidade com a norma. Necessário embutir o tapete no piso, retirar ou colar.







## TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ

### Tapete da CAE

#### 5.3.3 Infraestrutura do Bebedouro

Apesar de estar com as dimensões das normas, após a colocação do piso tátil vai atrapalhar o caminho até o banheiro pelo deficiente físico, sendo necessário alteração de local.



Bebedouro no corredor dos banheiros

#### 5.3.4 Banheiros

##### 5.3.4.1 Portas, bacias, lavatórios, barras e alarmes

Estão em desconformidade com a NBR 9050/2015. Todo banheiro deve ser refeito.



## TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ



**Altura e tipo do vaso sanitário em desconformidade com a norma**



## TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ



**Altura de barra e diâmetro em desconformidade com a norma**





## TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ



**Fechadura em desconformidade com a norma**



**Altura da colocação da papeleira em desconformidade com a norma**



## TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ



**Altura e tipo do lavabo em desconformidade com a norma. Torneira idem.**



**Inexistência de barras no lavabo**



## TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ



**Altura e dimensão do espelho em desconformidade com a norma**





## TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ

### 5.3.5 Sinalização de segurança contra incêndio e pânico

#### 5.3.5.1 Sinalização básica

As placas de sinalização estão erradas, na cor vermelha. Devem ser na cor verde e colocadas de acordo com o projeto.



**Saída de emergência**

#### 5.3.5.2 Extintores de incêndio

Existem extintores, dentro da validade, ABC, mas devem ser relocados de acordo com o projeto. No depósito deve ter sinalização horizontal no piso.



## TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ

### 5.3.5.3 Iluminação de emergência

Existem blocos de iluminação, mas devem ser realocados de acordo com o projeto. Alguns não estão funcionando.

### 5.3.5.4 Porta de saída de emergência

A porta de entrada da Central de Atendimento ao Eleitor (C.A.E.), conforme imagem da página anterior, é adotada como saída de emergência para os respectivos ambientes com comunicação direta ao exterior e é designada como porta de vidro de correr. Segundo os itens 5.5.4.1.1 e 5.5.4.6.2 da NPT11/2016, as portas de saída de emergência devem permanecer permanentemente abertas durante o horário de funcionamento.

### 5.3.5.5 Alarme de incêndio

Inexistente.

## 6 OUTROS PROBLEMAS VERIFICADOS

### 6.1 Infiltração na sala do Juiz

Existe 1 ponto de infiltração há bastante tempo na sala do juiz. O chefe de cartório relatou que os colaboradores da SMIN já verificaram a situação, porém o problema continua. Em visita verifiquei que pode, possivelmente, não ser propriamente da cobertura (rufos e calhas) e sim da tubulação que sai da calha. Pode ser necessária a troca da curva da tubulação e da emenda com a calha.



## TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ



**Vista de cima da calha, local da infiltração**



**Tubulação**





## TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ

### 6.2 Esquadrias com infiltração

As janelas, do Fórum encontram-se com infiltrações em duas janelas em dois pontos. Não será necessária a troca das esquadrias, apesar desse modelo de janela não garantir estanqueidade completa. Deverá ser feita uma nova vedação no perímetro com PU. O próprio chefe de cartório Rubens Luiz Sartori Filho concorda com meu parecer técnico que se evite a troca da janela, pelo transtorno e pelo próprio custo. A soleira foi feita com desnível, para evitar infiltração pela mesma.



**Soleira em desnível**



## TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ



**Falta de vedação**



**Infiltração pelo canto da esquadria**





## TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ

### 6.3 Portão do depósito de urnas

O portão do depósito de urnas, por ser robusto, acabou cedendo “travando” na parte do piso. O motor de 1/3cv também não funciona. Devido ao portão ter sido bem executado e com material resistente não será necessário a troca do mesmo. O próprio chefe de cartório Rubens Luiz Sartori Filho concorda com meu parecer técnico que se evite a troca do portão, pelo transtorno e pelo próprio custo. Relata que é necessário apenas abri-lo poucas vezes no ano e que pode ser manualmente. Será necessário apenas ajustar o portão rente ao piso.



**Portão do depósito de urnas**



**Abaixo do portão trava com o piso**



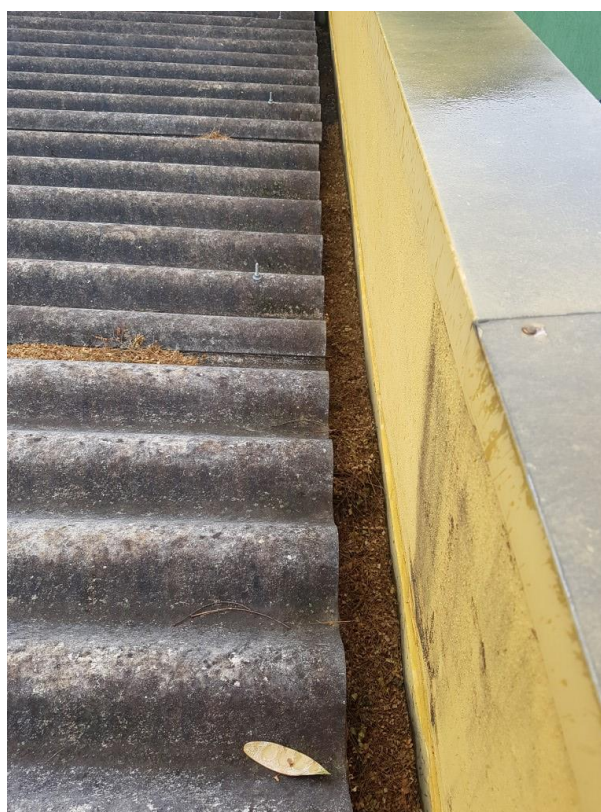
## TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ

### 6.4 Calhas e forro

Por existirem muitas árvores, será necessária uma limpeza geral nas calhas das coberturas e na parte superior do forro.



**Folhas acima do forro**



**Folhas acumuladas nas calhas**

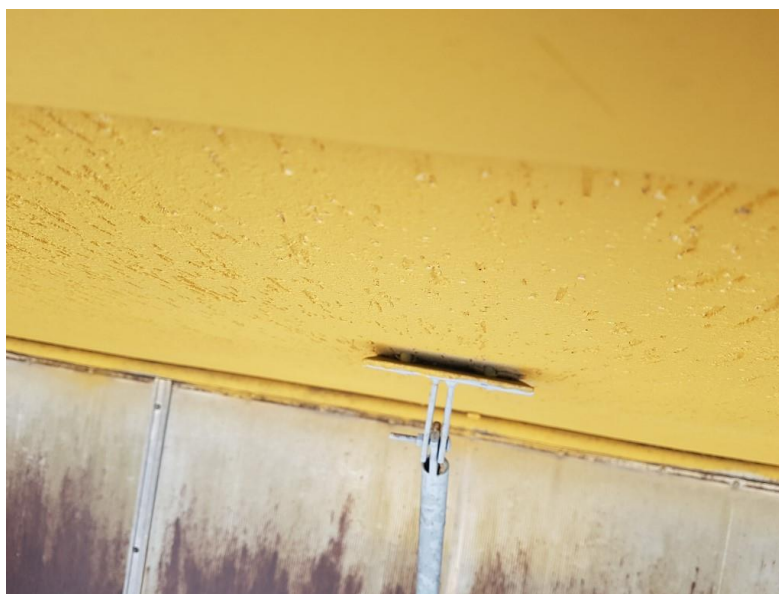




## TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ

### 6.5 Toldos

Necessária a troca dos toldos, devido ao policarbonato estar encardido (não tendo como limpar) e alguns pontos das estruturas estão soltos da alvenaria.



**Estrutura se desprendendo**



**Policarbonato encardido**



## TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ

### 7 CONCLUSÃO

O Fórum precisa passar por adaptações para atender os quesitos de acessibilidade imposta por norma (NBR 9050/2015).

**Será necessária pintura em toda a edificação após a reforma por registro de preço da Seção de Manutenção dos Cartórios do Interior.**

#### **ACESSIBILIDADE:**

**Itens indicados pela NBR 9050/2015 que não ficarão 100% conforme indicado:**

#### **- Passeio:**

Não foi incluído acessibilidade em toda a calçada externa, devido ao alto custo.