



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ

FÓRUM ELEITORAL DE CORBÉLIA

Relatório de vistoria técnica da edificação

ASSUNTO

Vistoria técnica do Fórum Eleitoral de Corbélia para regularização quanto à acessibilidade e serviços de Engenharia

EMPRESA RESPONSÁVEL: CONSTRUTORA DREON

REVISÕES

N	DESCRIÇÃO	PROFISSIONAL	RESPONSÁVEL	CREA-PR	DATA
1	PARECER TÉCNICO	HENRY	HENRY	119.503/D	27/09/2018
2	PARECER TÉCNICO	ARLEY	ARLEY	167.418/D	18/10/2019
3	PARECER TÉCNICO	ARLEY	ARLEY	167.418/D	15/01/2020
4	PARECER TÉCNICO	BRUNO	BRUNO	153.086/D	10/03/2020
4	PARECER TÉCNICO	BRUNO	BRUNO	153.086/D	08/04/2020
4	REVISÃO	BRUNO	BRUNO	153.086/D	07/05/2020

OBJETIVO

Apresentar de forma clara e objetiva a situação em que se encontra o edifício e os problemas encontrados.

DATA VISITA 27/09/2018, 17/10/2019, 15/01/2020 e 27/02/2020

ENGENHEIRO CIVIL Henry Vaz Dreon, Arley Nesello e Bruno Gustavo de Oliveira

REPRESENTANTE SOP

FÓRUM ELEITORAL

RESPONSÁVEL TÉCNICO

CONTRATANTE

ARLEY VINICIUS PIARDI NESELLO
CREA-PR 167418/D

TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ
CNPJ: 035.985.113/0001-81



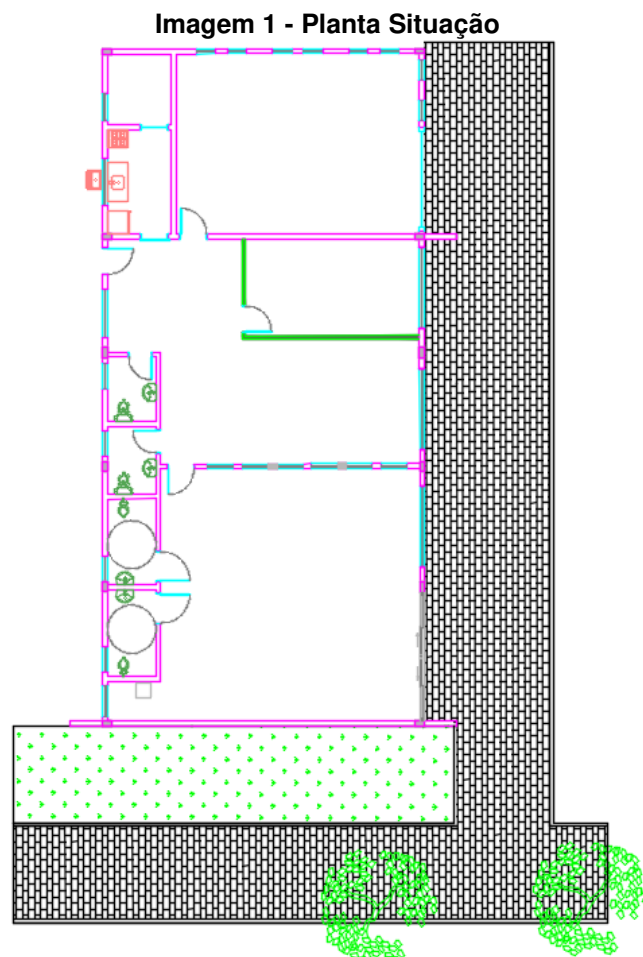
TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ

1 SITUAÇÃO

O Fórum Eleitoral de Corbélia foi notificado para regularização da acessibilidade pelo Ministério Público.

Foram vistoriados a cobertura, o forro e as áreas de atendimento ao público.

A planta situação do Fórum Eleitoral de Corbélia está apresentada na imagem abaixo.



Autor: TRE-PR

2 OBJETO DO TRABALHO

Apresentar de forma clara e objetiva a situação em que se encontra o edifício e os problemas encontrados; realização de análise para adaptação do imóvel à NBR 9050/2015.

A descrição dos serviços está relatada no Caderno de Encargos.



3 METODOLOGIA

As adaptações e reparos têm o objetivo do cumprimento das normas vigentes:

- NBR 6118 – Projeto de estruturas de concreto – procedimento;
- NBR 7196 – Telhas de fibrocimento – Execução de coberturas e fechamento laterais – procedimento;
- NBR 8039 – Projeto e execução de telhados com telhas cerâmicas tipo francesa – Procedimento;
- NBR 9050 – Acessibilidade a edificações, mobiliários, espaços e equipamentos urbanos;
- NBR 13713 – Instalações hidráulicas prediais – Aparelhos automáticos acionados mecanicamente e com ciclo de fechado automático – Requisitos e métodos de ensaio;
- NBR 15097 – 2 Aparelhos sanitários de material cerâmico Parte 2 Procedimento para instalação;
- NBR 16537 – Acessibilidade – Sinalização tátil no piso – diretrizes para elaboração de projetos e instalação;
- Resolução 236/07 – COTRAN.
- NPT 11 – Saídas de emergências;
- NPT 18 – Iluminação de emergência;
- NPT 20 – Sinalização de emergência;
- NPT 21 – Sistema de proteção por extintores de incêndio.

4 RELAÇÃO DOS ASSUNTOS ABORDADOS

- Acessibilidade;
- Serviços de Engenharia.



5 ACESSIBILIDADE

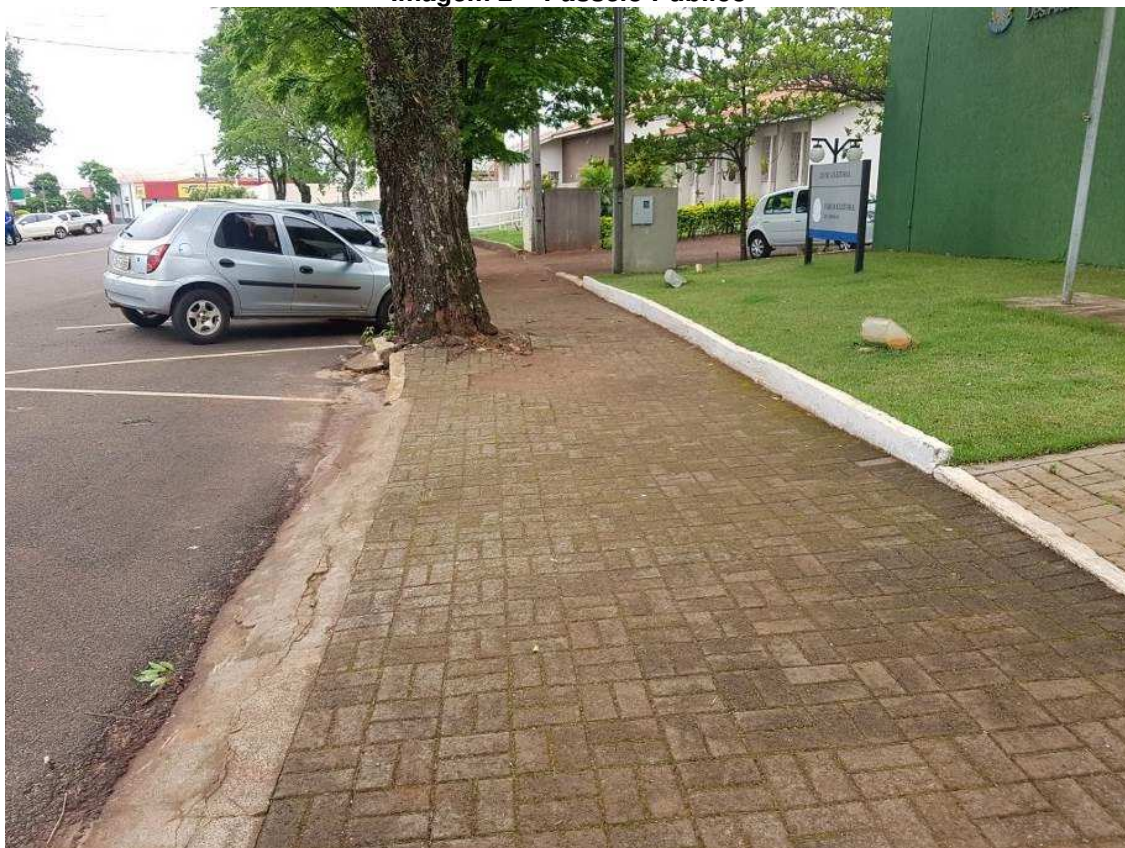
5.1 Acessibilidade pública externa à edificação - passeio

5.1.1 Calçada e guia rebaixada

Como pode ser verificado nas imagens abaixo não existe o rebaixo na calçada e piso tátil. O piso encontra-se desnivelado, devido as raízes das árvores.

Os servidores locais informaram que a prefeitura já possui projeto para a remoção de árvores e regularização do passeio em toda a quadra, porém a instalação do piso tátil não será executada pela prefeitura, e a regularização do passeio será executada em toda a cidade. Assim, recomenda-se que, como em outros serviços semelhantes já realizados, seja apenas executado o rebaixo a frente da edificação, e o restante do passeio seja executado em momento futuro, após a regularização do passeio e das árvores pela prefeitura.

Imagem 2 – Passeio Público



Autor: TRE-PR



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ

5.2 Acessibilidade pública externa à edificação - terreno

5.2.1 Piso Tátil

Não existe o piso tátil direcional até a porta e existe um desnível entre a parte interna e externa do Fórum Eleitoral.

Imagem 3 – Calçamento em frente à C.A.E.



Autor: TRE-PR

Imagem 4 – Desnível entrada C.A.E.



Autor: TRE-PR



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ

5.2.2 Estacionamento / Vagas Reservadas

Não existem vagas para estacionamento. Uma vaga reservada à PCD e a Idoso já existe na rua, em frente à edificação. Atualmente a vaga na rua possui pintura fora das normas vigentes, e não possui sinalização vertical.

Imagem 5 – Vagas de estacionamento existente na rua



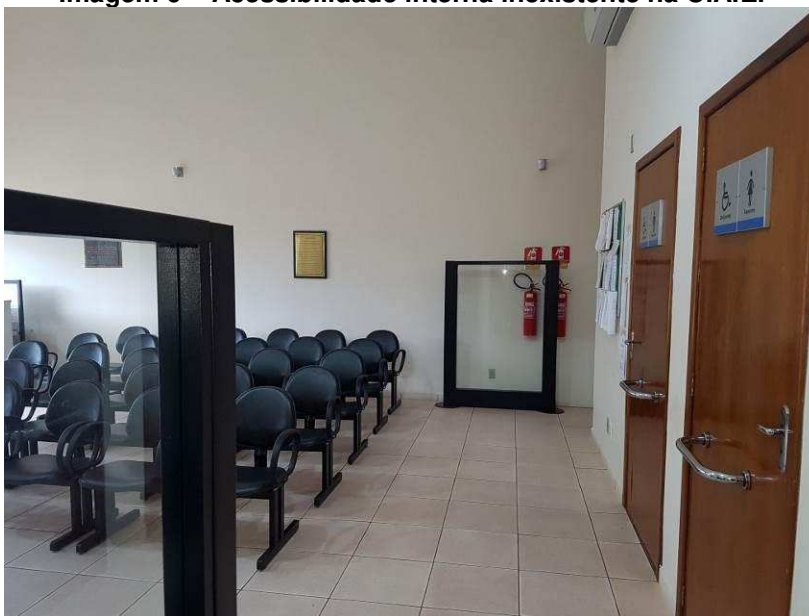
Autor: TRE-PR

5.3 Acessibilidade pública interna à edificação

5.3.1 Piso tátil, módulo de referência e placas em braille

Toda acessibilidade interna inexistente no ambiente da C.A.E.

Imagem 6 – Acessibilidade interna inexistente na C.A.E.



Autor: TRE-PR



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ

5.3.2 Infraestrutura do Bebedouro

A altura está instalada com 3cm a mais do que permitido por norma. Além disso está localizado em uma área que não permite a circulação do cadeirante. Sugere-se a instalação ao fundo da parede, apesar da largura entre os vãos das paredes ser apenas 1,25m (norma solicita 1,50m de giro), pois não existe outro local próprio para o bebedouro.

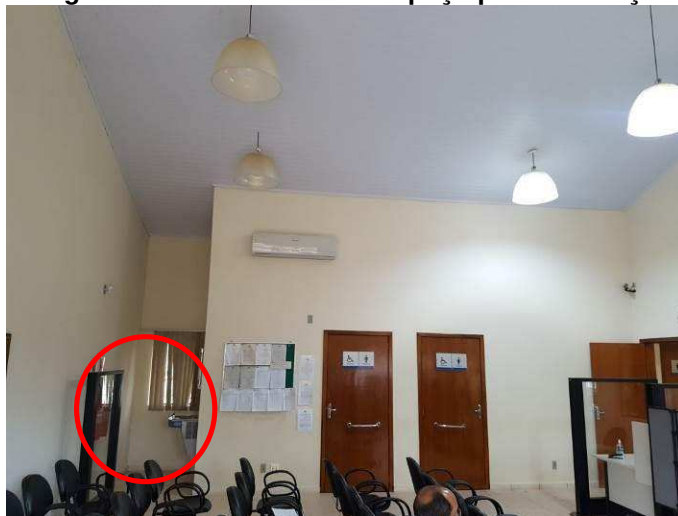
Foi solicitado que o bebedouro passasse a ser alimentado diretamente através da tubulação da rua, para solucionar os problemas de pressão existentes no mesmo.

Imagem 7 – Altura em desconformidade com a norma



Autor: TRE-PR

Imagem 8 – Bebedouro sem espaço para circulação



Autor: TRE-PR



5.3.3 Banheiros

5.3.3.1 Portas, bacias, lavatórios, barras e alarmes

Todos os componentes dos banheiros da C.A.E. estão em desconformidade com a NBR 9050/2015.

Os lavatórios devem ser substituídos por lavatórios de coluna suspensa. As bacias sanitárias e as papeleiras e saboneteiras precisam ser reinstaladas nas alturas e posições corretas.

Os espelhos também possuem dimensão inferior ao mínimo exigido pela norma, além de estarem instalados com inclinação, fato exigido na norma NBR 9050:2004, porém que não é mais necessário conforme a atualização da norma em 2015.

As portas devem ser reaproveitadas, que já possuem bate maca, porém as barras de apoio nas portas devem ser substituídas por novas barras de acordo com as normas vigentes. A fechadura da porta dos banheiros encontra-se com dimensão inferior àquela estipulada na norma NBR 9050:2015, porém não será substituída devido à restrições orçamentárias.

Foi solicitado pelo Servidor Luiz Bancho que o revestimento das paredes não fosse substituído, os pontos de furos que irão existir devido ao reposicionamento dos componentes dos banheiros devem receber a aplicação de massa.

Imagem 9 – Altura do vaso sanitário em desconformidade com a norma



Autor: TRE-PR



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ

Imagem 10 – Afastamento das barras em desconformidade com as normas



Autor: TRE-PR

Imagem 11 – Afastamento da barra com a parede em desconformidade com a norma



Autor: TRE-PR



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ

Imagem 12 – Fechadura em desconformidade com a norma



Autor: TRE-PR

Imagem 13 – Altura da papelreira em desconformidade com a norma



Autor: TRE-PR

Imagem 14 – Altura e tipo de lavatório em desconformidade com a norma



Autor: TRE-PR



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ

Imagem 15 – Inexistência de barras no lavatório



Autor: TRE-PR

Imagem 16 – Espelho em desconformidade com a norma



Autor: TRE-PR



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ

Imagem 17 – Porta com Bate maca existente



Autor: TRE-PR

5.4 Janelas do Depósito de Urnas

A chefe de Cartório, LIVIA MARIA DE ARAUJO, relatou que as janelas do Depósito de Urnas durante o período de chuvas permitem a passagem de água, molhando, muitas vezes, as caixas de urnas e também as caixas de processo que estão alocadas naquele espaço. Desta forma, solicitou que estas 10 janelas fossem trocadas por janelas de vidro fixas, para evitar a entrada de águas.

Imagem 18 – Janelas do Depósito de Urnas



Autor: TRE-PR



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ

5.5 Janelas com infiltrações

As janelas que estão localizadas no Cartório Eleitoral e na sala de Audiência apresentam fissuras e infiltrações. Para as correções deverá ser aplicado mastique (selante elástico a base de poliuretano) em todo entorno das janelas. O revestimento próximo às janelas não encontra-se completamente danificado, e pode ser corrigido junto à pintura da edificação.

Imagem 19 – Sinais de infiltrações em janelas



Autor: TRE-PR

Imagem 20 – Fissuras em janelas



Autor: TRE-PR

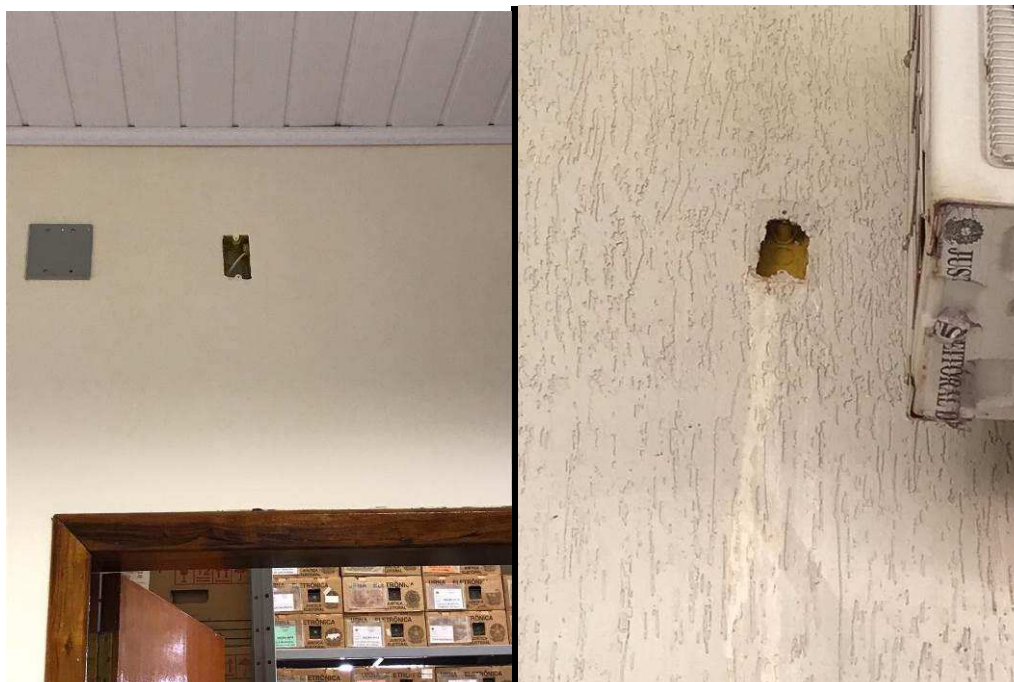


TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ

5.6 Tomadas no cartório e parede externa

Deverá ser feita a instalação de três (dois no Cartório e um na parede externa, ao lado do ar condicionado) espelhos cegos 2 x 4, que são inexistentes.

Imagem 21 – Espelhos de tomadas faltantes



Autor: TRE-PR

5.7 Cobertura

Existem infiltrações pelas paredes, no perímetro, pelo menos em quatro pontos. Foi verificado que os contra rufos encontram-se amassados, existindo focos de infiltração pelas emendas e pela platibanda. Ressalta-se que entre a platibanda e os rufos já foram realizados serviços paliativos com manta aluminizada. Sugere-se a troca de todo o rufo do perímetro, com revisão do telhamento (trincas e parafusamento).



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ

Imagem 22 – Furo no contra rufo



Autor: TRE-PR

Imagem 23 – Emenda sem vedação



Autor: TRE-PR



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ

Imagem 24 – Contra rufo amassado (Local com infiltração no Fórum)



Autor: TRE-PR

Imagem 25 – Furos dos parafusos do SPDA



Autor: TRE-PR



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ

5.8 Contrarufos nos toldos

Há necessidade de instalação de contrarufos nos toldos instalados na entrada da CAE do Fórum, assim como na porta de saída da cozinha, pois estes são inexistentes.

Foi solicitado a inclusão dos serviços necessários para a reconstituição da pintura das estruturas metálicas dos toldos.

Imagem 26 – Toldo na entrada da C.A.E.



Autor: TRE-PR

Imagem 27 – Toldo na porta de saída da cozinha



Autor: TRE-PR



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ

Imagem 28 – Toldo porta da C.A.E.



Autor: TRE-PR

5.9 Iluminação da CAE

Uma das luminárias da CAE está solta e precisa ser refixada. Com a troca de forro, todas as luminárias precisarão ser removidas e reinstaladas.

Atualmente as luminárias da C.A.E. estão rebaixadas até a altura de 4,20 metros até o piso acabado, a altura ideal, para que os serviços de manutenção sejam executados com segurança em escadas é de 3,5 metros até o piso acabado. Assim, o ideal é que as luminárias sejam rebaixadas.

Imagem 29 – Luminária solta



Autor: TRE-PR



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ

Imagem 30 – Iluminação da C.A.E.



Autor: TRE-PR

5.10 Forro

O forro existente de PVC em réguas quando há ocorrências de ventos sofre “movimentações verticais”, aparentando não estar completamente fixado. Foi verificado que o forro foi preso com perfis metálicos e não se conseguiu apontar a causa das movimentações. Sugere-se a retirada de todo forro PVC, ajuste de todos os perfis metálicos, melhora do travamento entre os perfis e fixação dos perfis em menor distância na estrutura metálica da cobertura, com reaproveitando do forro PVC.

Imagem 31 – Forro de PVC – Situação atual



Autor: TRE-PR



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ

Imagem 32 – Forro de PVC – Situação atual



Autor: TRE-PR

5.11 Calçamento nos fundos do Fórum

No calçamento em paver na saída da cozinha, existem diversas ondulações que, segundo a Chefe de Cartório, são resultantes de ninhos de formigas já extintos, mas que deixaram o calçamento com vazios na sua base.

Foi solicitado que todas as peças do pavimento existente sejam reaproveitadas, realizando a substituição apenas das peças danificadas.

Os servidores locais solicitaram a instalação de pilaretes de concreto no espaço ao fundo do fórum, de maneira a impedir a passagem de carros no local

Imagem 33 – Calçamento irregular



Autor: TRE-PR



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ

Imagem 34 – Local para instalação dos pilaretes



Autor: TRE-PR

5.12 Drenos de Ar Condicionado

Uma das tubulações dos drenos de ar condicionado não tem seguimento até o piso, e fica solta acima da janela. O revestimento ao redor da janela já encontra-se danificado devido a tubulação aberta acima, porém como não é um caso de infiltração, pode ser solucionado com a pintura geral da edificação.

Imagem 35 – Dreno de ar condicionado



Autor: TRE-PR



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ

5.13 Tubulação da condensadora de ar condicionado

Foi informado pelos servidores que existia um ponto de infiltração pela cobertura, para verificar o que estava acontecendo, foi retirada uma placa do forro e visualizado que o vazamento era decorrente de uma tubulação da condensadora do ar condicionado que estava solta.

Imagem 36 – Vazamento de tubulação de ar condicionado



Autor: TRE-PR

5.14 Depósito de Urnas

Foi identificado durante as visitas técnicas que o piso do depósito de urnas possui muitas falhas na pintura, a Chefe de Cartório solicitou a reconstituição do piso, ficou decidido que a solução mais adequada para o ambiente é a instalação de piso cerâmico, com o recorte para os pés das estantes metálicas.



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ

Imagem 37 – Depósito de Urnas Piso



Autor: TRE-PR

Imagem 38 – Depósito de Urnas - Piso



Autor: TRE-PR

5.15 Torneira Copa

Conforme relatado pelos servidores locais, e verificado nas visitas técnicas, a torneira da Copa apresenta vazamento constante quando acionada.

Imagem 39 – Torneira da Copa



Autor: TRE-PR

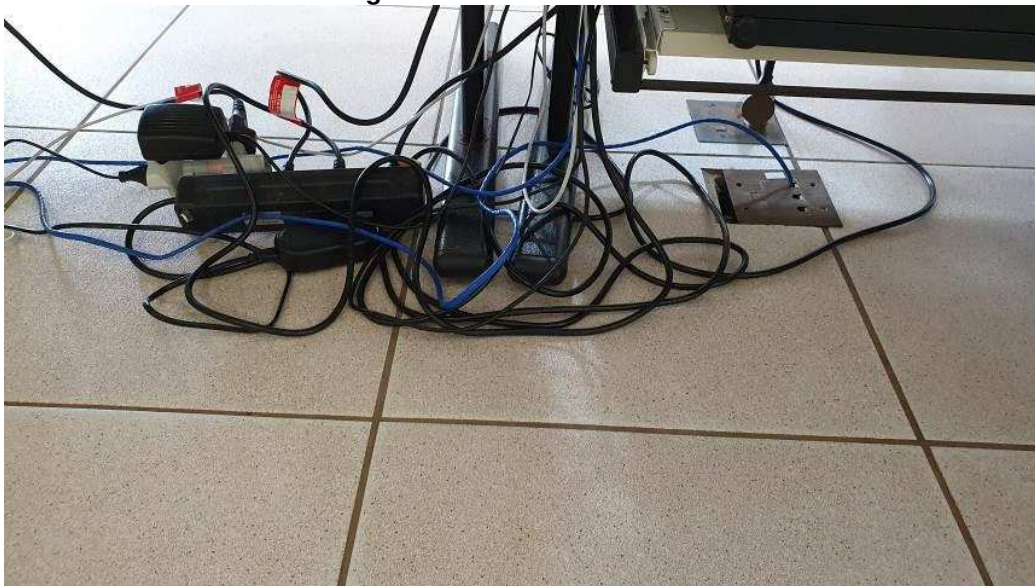


TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ

5.16 Tomadas da C.A.E.

Atualmente as tomadas da C.A.E. são de piso, como a limpeza é realizada apenas com panos úmidos, as tomadas apresentam bom estado de conservação e estão em funcionamento, foi solicitado que seja realizada a adaptação das tomadas da C.A.E., conforme já vem sendo efetuada em outros Fóruns Eleitorais.

Imagem 40 – Tomadas da C.A.E.



Autor: TRE-PR

Imagem 41 – Tomadas da C.A.E.

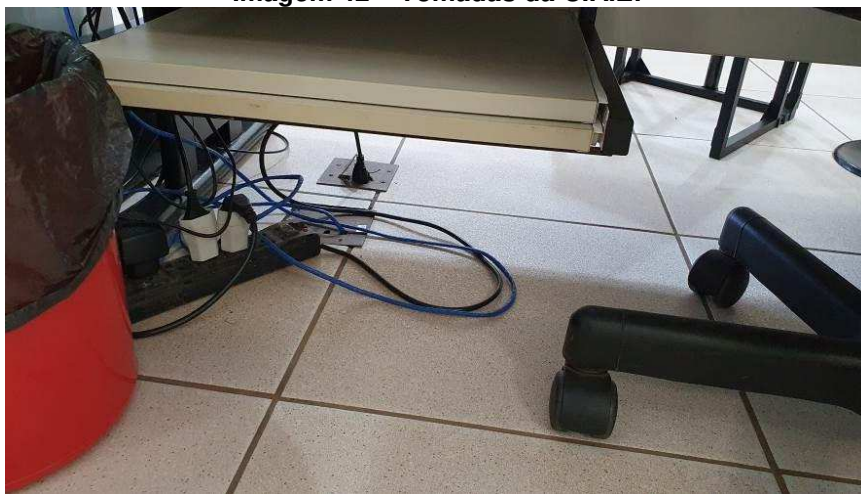


Autor: TRE-PR



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ

Imagem 42 – Tomadas da C.A.E.



Autor: TRE-PR

5.17 Nivelamento piso em frente à C.A.E.

Foi relatado pelos servidores locais que em frente a C.A.E. ocorre o acúmulo de água junto à parede da edificação. Observou-se que entre as peças de paver existe muito musgo.

Como parte das peças já será removida para a execução do piso de concreto para instalação da rampa e do piso tátil, e após discussão e análise das opções para o local, ficou decidido em reunião que todo o paver da entrada será removido, o piso será compactado e nivelado, e as peças de paver serão reinstaladas, de maneira que a água existente não mais se acumule para a lateral da parede. Assim, serão evitados futuros problemas de infiltração na parte inferior das paredes da edificação.

Imagem 43 – Paver Entrada da C.A.E.



Autor: TRE-PR



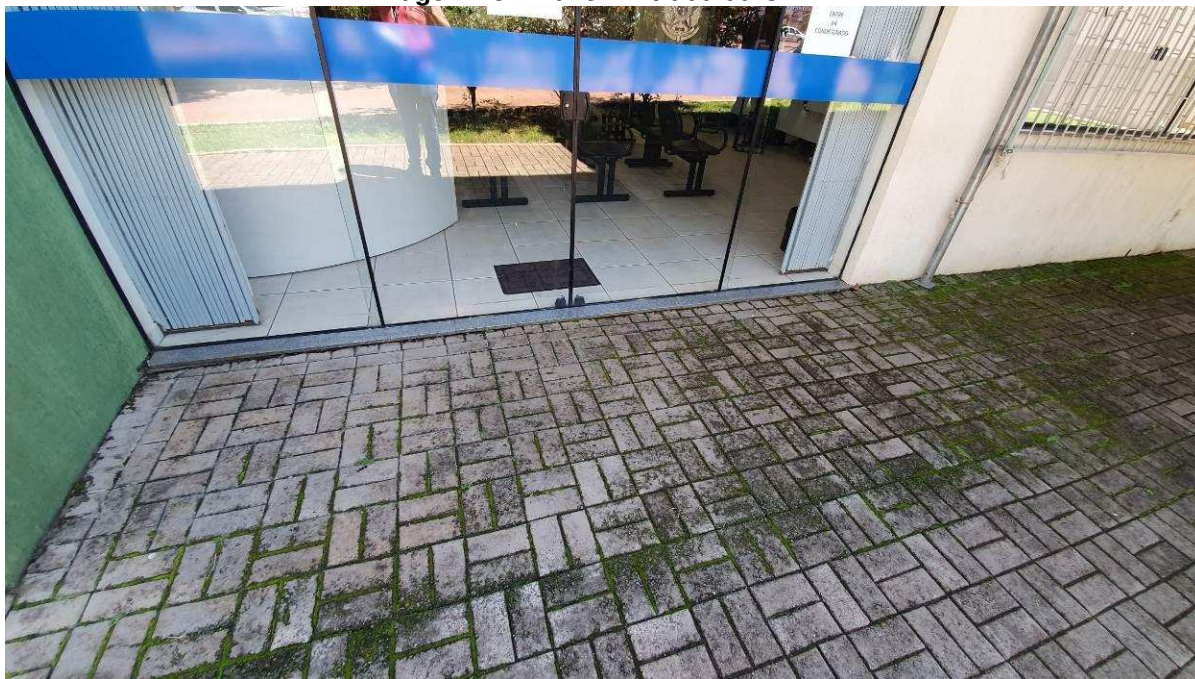
TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ

Imagem 44 – Paver Entrada da C.A.E.



Autor: TRE-PR

Imagem 45 – Paver Entrada da C.A.E.



Autor: TRE-PR

5.18 Placa da Justiça Eleitoral

Foi solicitado a remoção por completo da placa que indica o Fórum Eleitoral de Corbélia, pois a informação é também descrita nas letras caixa na parede do Fórum.



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ

Imagem 46 – Placa de identificação do Fórum

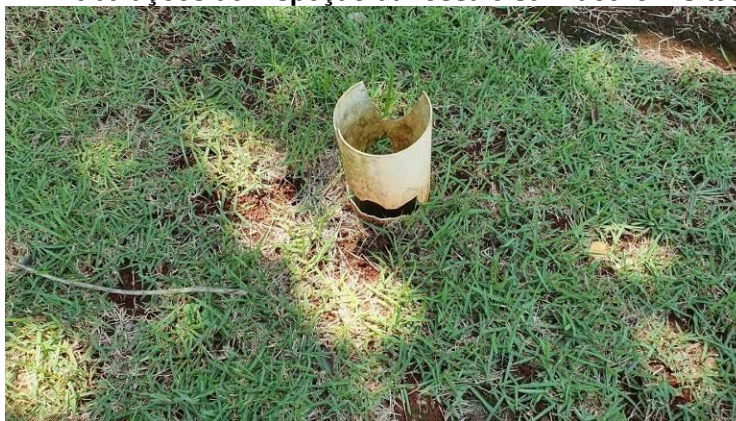


Autor: TRE-PR

5.19 Fossa e Sumidouro

Foi observado durante a visita técnica a necessidade de instalação de Terminais de ventilação nas tubulações de inspeção da fossa séptica e do sumidouro, atualmente ambas estão abertas e com lixo descartado em seu interior.

Imagem 47 – Tubulações de inspeção da fossa e sumidouro – Situação atual



Autor: TRE-PR

Imagem 48 – Tubulações de inspeção da fossa e sumidouro – Situação atual



Autor: TRE-PR



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ

5.20 Caixa d'água

Foi observado durante a visita que existe um registro tipo esfera na tubulação de limpeza da caixa d'água, no lado externo da edificação. É preciso que o registro seja removido, pois já existe um registro tipo globo na área interna da edificação.

Imagem 49 – Registro em tubulação externa da caixa d'água.



Autor: TRE-PR

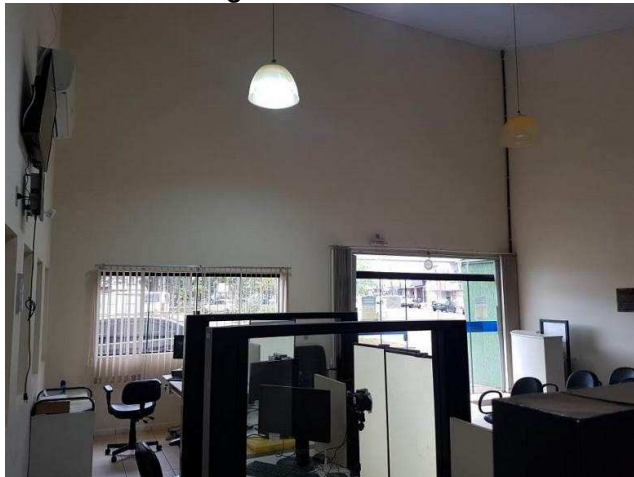
5.21 Sinalização de segurança contra incêndio e pânico

As únicas placas de sinalização existentes são as de extintores, porém estas foram colocadas sobre as placas antigas.

A iluminação de emergência existente não existe em quantidade suficiente para a edificação.

A sinalização e a iluminação de emergência devem ser instaladas conforme o projeto de prevenção contra incêndio.

Imagem 50 – Saída de emergência C.A.E. – Inexistência de sinalização



Fonte: TRE-PR



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ

Imagem 51 – Iluminação de emergência com símbolo de saída na Copa, lugar errado



Autor: TRE-PR

Existem extintores, dentro da validade, ABC, mas devem ser relocados de acordo com o projeto. No depósito deve existir ainda a sinalização horizontal no piso.

Imagem 52 – Extintor Depósito de Urnas



Autor: TRE-PR



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ

5.22 Escada Marinheiro

Não existe escada marinheiro para acesso a cobertura do prédio do Fórum. O acesso a cobertura é feito através das escadas móveis presentes no Fórum Eleitoral. Estas escadas não oferecem segurança para acesso as coberturas.

5.23 Base da Caixa d'água

Atualmente a base da caixa d'água é constituída por ripas, que apresentam graves sinais de abaulamento devido ao peso da caixa d'água. Caso a situação se agrave pode vir a ocorrer a quebra da caixa d'água, com vazamentos na edificação.

Imagem 53 – Caixa d'água



Autor: TRE-PR