



PLANILHA ORÇAMENTÁRIA_F.E. TERRA RICA

1/14

ITEM	SINAPI CÓDIGO 03/2019	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UN	QUANT.	PREÇOS UNITÁRIOS			PREÇOS TOTAIS		TOTAL
					MATERIAL	M. OBRA	TOTAL	MATERIAL	M.OBRA	
										R\$
1.0		SERVIÇOES PRELIMINARES						R\$ 1.963,48	R\$ 1.510,92	R\$ 3.474,40
1.1	90777	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	10,00	1,31	73,19	74,50	13,10	731,90	745,00
1.2	COTAÇÃO	ART (ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA)	UN	1,00	0,00	226,58	226,58	0,00	226,58	226,58
1.3	10776	LOCAÇAO DE CONTAINER 2,30 X 6,00 M, ALT. 2,50 M, PARA ESCRITORIO, SEM DIVISORIAS INTERNAS E SEM SANITARIO	MES	3,00	332,03	0,00	332,03	996,09	0,00	996,09
1.4	91634	GUINDAUTO HIDRAULICO, CAPACIDADE MAXIMA DE CARGA 6500 KG, MOMENTO MÁXIMO DE CARGA 5,8 TM, ALCANCE MÁXIMO HORIZONTAL 7,60 M, INCLUSIVE CAMINHÃO TOCO PBT 9.700 KG, POTÊNCIA DE 160 CV - CHP DIURNO. AF_08/2015	CHP	6,00	99,45	19,72	119,17	596,70	118,32	715,02
1.5	85424	ISOLAMENTO DE OBRA COM TELA PLASTICA COM MALHA DE 5MM E ESTRUTURA DE MADEIRA PONTALETEADA	M2	20,00	2,92	18,96	21,88	58,40	379,20	437,60
1.6	74209/1	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE ACO GALVANIZADO	M2	1,00	299,19	54,92	354,11	299,19	54,92	354,11
2.0		ACESSIBILIDADE						R\$ 17.709,53	R\$ 10.979,12	R\$ 28.688,65
2.1		ACESSIBILIDADE EXTERNA						R\$ 9.337,99	R\$ 7.817,47	R\$ 17.155,46
2.1.1		PASSEIO, PISO TÁTIL E ELIMINAR DEGRAU PORTA CAE						R\$ 8.279,21	R\$ 7.553,00	R\$ 15.832,21
2.1.1.1	97629	DEMOLIÇÃO DE LAJES, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017 - PASSEIO E PISO TÁTIL	M3	14,06	41,30	59,41	100,71	580,68	835,30	1.415,98
2.1.1.2	93358*	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA COM PROFUNDIDADE MENOR OU IGUAL A 1,30 M. AF_03/2016	M3	5,82	0,00	66,30	66,30	0,00	385,87	385,87
2.1.1.3	72897	CARGA MANUAL DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE 6 M3	M3	19,88	8,43	11,73	20,16	167,59	233,19	400,78
2.1.1.4	97086	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FORMA PARA RADIER, EM MADEIRA SERRADA, 4 UTILIZAÇÕES. AF_09/2017	M2	3,28	12,82	76,43	89,25	42,05	250,69	292,74
2.1.1.5	94107	LASTRO COM PREPARO DE FUNDO, LARGURA MAIOR OU IGUAL A 1,5 M, COM CAMADA DE BRITA, LANÇAMENTO MANUAL, EM LOCAL COM NÍVEL BAIXO DE INTERFERÊNCIA. AF_06/2016	M3	5,82	64,67	100,51	165,18	376,38	584,97	961,35
2.1.1.6	85662	ARMACAO EM TELA DE ACO SOLDADA NERVURADA Q-92, ACO CA-60, 4,2MM, MALHA 15X15CM	M2	194,12	11,32	1,65	12,97	2.197,44	320,30	2.517,74
2.1.1.7	94965	CONCRETO FCK = 25MPa, TRAÇO 1:2,3:2,7 (CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_07/2016 - PASSEIO, PISO TÁTIL E RAMPA DEGRAU CAE	M3	19,43	224,40	63,07	287,47	4.360,09	1.225,45	5.585,54
2.1.1.8	92873	LANÇAMENTO COM USO DE BALDES, ADENSAMENTO E ACABAMENTO DE CONCRETO EM ESTRUTURAS. AF_12/2015 - PASSEIO, PISO TÁTIL E RAMPA DEGRAU CAE	M3	19,43	1,32	172,07	173,39	25,65	3.343,32	3.368,97
2.1.1.9	REF. 12039/ORSE	PISO TÁTIL DIRECIONAL E/OU ALERTA, DE CONCRETO, P/DEFICIENTES VISUAIS, DIMENSÕES 40X40CM, APLICADO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA AC-II, REJUNTADO, EXCLUSIVE REGULARIZAÇÃO DE BASE	M2	10,88	48,49	30,88	79,37	527,57	335,97	863,54
2.1.1.10	98524	LIMPEZA MANUAL DE VEGETAÇÃO EM TERRENO COM ENXADA.AF_05/2018 - PASSEIO	M2	6,72	0,00	2,70	2,70	0,00	18,14	18,14



PLANILHA ORÇAMENTÁRIA_F.E. TERRA RICA

2/14

ITEM	SINAPI CÓDIGO 03/2019	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UN	QUANT.	PREÇOS UNITÁRIOS			PREÇOS TOTAIS		TOTAL
					MATERIAL	M. OBRA	TOTAL	MATERIAL	M.OBRA	
										R\$
2.1.1.11	REF. 97637 + 4350 + 95541	REMOÇÃO E RECOLOCAÇÃO DE PLACA METÁLICA	M2	1,00	1,76	19,80	21,56	1,76	19,80	21,56
2.2		PINTURA VAGAS E PLACAS SINALIZAÇÃO						R\$ 1.058,78	R\$ 264,47	R\$ 1.323,25
2.2.2.1	84665	PINTURA ACRILICA PARA SINALIZAÇÃO HORIZONTAL EM PISO CIMENTADO	M2	8,94	4,09	16,25	20,34	36,56	145,28	181,84
2.2.2.2	REF. 7319/ORSE	SINALIZAÇÃO PARA DEFICIENTES - PLACA METÁLICA 50 X 70 CM - "ESTACIONAMENTO RESERVADO" - PCD E IDOSO	UN	2,00	215,17	0,00	215,17	430,34	0,00	430,34
2.2.2.3	ORSE 799	POSTE EM TUBO DE AÇO GALVANIZADO, PESADO, D=2" (50MM), ALTURA ÚTIL=2,50M, ALTURA TOTAL=3,20M	UN	2,00	260,35	57,44	317,79	520,70	114,88	635,58
2.2.2.4	REF. 10334/ORSE	SINALIZAÇÃO PARA DEFICIENTES - PLACA EM BRAILLE - EM ALUMINIO FUNDIDO, DIM: 23 X 15 CM - CÃO GUIA	UN	1,00	71,18	4,31	75,49	71,18	4,31	75,49
2.2		ACESSIBILIDADE INTERNA						R\$ 8.371,54	R\$ 3.161,65	R\$ 11.533,19
2.2.1		CAE - PISO TÁTIL, TAPETE E ALARME						R\$ 1.795,84	R\$ 68,69	R\$ 1.864,53
2.2.1.1	REF. 84187	FIXAÇÃO DO TAPETE DA ENTRADA DA CAE COM COLA	M2	1,20	8,23	6,51	14,74	9,88	7,81	17,69
2.2.1.2	38181	PISO TATIL ALERTA OU DIRECIONAL, DE BORRACHA, COLORIDO, 25 X 25 CM, E = 5 MM, PARA COLA	M2	6,38	210,51	0,00	210,51	1.343,05	0,00	1.343,05
2.2.1.3	REF. 84187	ASSENTAMENTO DE PISO DE BORRACHA FIXADO COM COLA	M2	6,38	8,23	6,51	14,74	52,51	41,53	94,04
2.2.1.4	REF. ORSE 11961 + COTAÇÃO	ALARME AUDIOVISUAL PARA BANHEIRO PNE, DEFICIENTE FÍSICO, E ROTA DE RUGA CONFORME NBR 9050 - UTILIZAR EQUIPAMENTO COM BATERIA SEM ALIMENTAÇÃO ELÉTRICA	UN	1,00	366,27	3,26	369,53	366,27	3,26	369,53
2.2.1.5	REF. 92004	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015 - TOMADA NA CAE SOBRE A PORTA DE ENTRADA	UN	1,00	24,13	16,09	40,22	24,13	16,09	40,22
2.2.2		MÓDULO DE REFERÊNCIA						R\$ 251,80	R\$ 6,25	R\$ 258,05
2.2.2.1	COTAÇÃO	TAPETE DE BORRACHA PARA SINALIZAR ESPAÇO RESERVADO Á CADEIRANTES COM SIMBOLO S.I.A. (CADEIRANTE) 1,20X0,80M - ESPESSURA DE 3MM - ACOMPANHA COLA DE CONTATO PARA FIXAÇÃO	UN	1,00	243,90	0,00	243,90	243,90	0,00	243,90
2.2.2.2	84187	ASSENTAMENTO DE PISO DE BORRACHA FIXADO COM COLA	M2	0,96	8,23	6,51	14,74	7,90	6,25	14,15
2.2.3		BEBEDOURO						R\$ 170,37	R\$ 201,68	R\$ 372,05
2.2.3.1	REF. 97663	REMOÇÃO DE BEBEDOURO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	UN	1,00	0,00	9,55	9,55	0,00	9,55	9,55
2.2.3.2	90443*	RASGO EM ALVENARIA PARA RAMAIS/ DISTRIBUIÇÃO COM DIAMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_05/2015	M	2,00	0,00	10,82	10,82	0,00	21,64	21,64
2.2.3.3	89711*	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_12/2014	M	1,00	3,32	11,48	14,80	3,32	11,48	14,80
2.2.3.4	89752*	LUVA SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_12/2014	UN	1,00	2,00	2,68	4,68	2,00	2,68	4,68



PLANILHA ORÇAMENTÁRIA_F.E. TERRA RICA

3/14

ITEM	SINAPI CÓDIGO 03/2019	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UN	QUANT.	PREÇOS UNITÁRIOS			PREÇOS TOTAIS		TOTAL
					MATERIAL	M. OBRA	TOTAL	MATERIAL	M.OBRA	
										R\$
2.2.3.5	89724*	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_12/2014	UN	1,00	3,37	3,83	7,20	3,37	3,83	7,20
2.2.3.6	89402	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2014	M	1,00	2,69	4,32	7,01	2,69	4,32	7,01
2.2.3.7	89366*	JOELHO 90 GRAUS COM BUCHA DE LATÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, X 3/4 INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2014	UN	1,00	5,68	5,74	11,42	5,68	5,74	11,42
2.2.3.8	90466*	CHUMBAMENTO LINEAR EM ALVENARIA PARA RAMAIS/DISTRIBUIÇÃO COM DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_05/2015	M	2,00	1,18	9,32	10,50	2,36	18,64	21,00
2.2.3.9	88497	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	M2	8,10	4,43	8,60	13,03	35,88	69,66	105,54
2.2.3.10	88489	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	M2	8,10	5,71	5,17	10,88	46,25	41,88	88,13
2.2.3.11	REF. 86902	BEBEDOURO SUSPENSO - REINSTALAÇÃO. AF_12/2013	UN	1,00	68,82	12,26	81,08	68,82	12,26	81,08
2.2.4		BANHEIROS PCD						R\$ 6.153,53	R\$ 2.885,03	R\$ 9.038,56
2.2.4.1		RETIRADAS E DEMOLIÇÕES						R\$ -	R\$ 1.002,70	R\$ 1.002,70
2.2.4.1.1	97664	REMOÇÃO DE ACESSÓRIOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017 - PAPELEIRAS E SABONETEIRAS	UN	6,00	0,00	1,19	1,19	0,00	7,14	7,14
2.2.4.1.2	97666	REMOÇÃO DE METAIS SANITÁRIOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017 - BARRAS	UN	8,00	0,00	6,96	6,96	0,00	55,68	55,68
2.2.4.1.3	97663	REMOÇÃO DE LOUÇAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017 - VASOS E LAVATÓRIOS	UN	4,00	0,00	9,55	9,55	0,00	38,20	38,20
2.2.4.1.4	REF. 97628	DEMOLIÇÃO DE SÓCULO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M3	0,02	0,00	216,48	216,48	0,00	4,33	4,33
2.2.4.1.5	REF. 85005	REMOÇÃO DE ESPELHO	M2	1,00	0,00	10,33	10,33	0,00	10,33	10,33
2.2.4.1.6	97633	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017 - PISO	M2	7,13	0,00	17,53	17,53	0,00	124,99	124,99
2.2.4.1.7	97633	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017 - PAREDE	M2	41,00	0,00	17,53	17,53	0,00	718,73	718,73
2.2.4.1.8	97628	DEMOLIÇÃO DE LAJES, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M3	0,20	0,00	216,48	216,48	0,00	43,30	43,30
2.2.4.2		HIDRÁULICA - VASO						R\$ 58,38	R\$ 94,90	R\$ 153,28
2.2.4.2.1	89714*	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_12/2014	M	2,00	13,92	28,31	42,23	27,84	56,62	84,46
2.2.4.2.2	89744	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_12/2014	UN	2,00	7,65	9,57	17,22	15,30	19,14	34,44
2.2.4.2.3	89746*	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_12/2014	UN	2,00	7,62	9,57	17,19	15,24	19,14	34,38



PLANILHA ORÇAMENTÁRIA_F.E. TERRA RICA

4/14

ITEM	SINAPI CÓDIGO 03/2019	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UN	QUANT.	PREÇOS UNITÁRIOS			PREÇOS TOTAIS		TOTAL
					MATERIAL	M. OBRA	TOTAL	MATERIAL	M.OBRA	
										R\$
2.2.4.3		ACABAMENTOS						R\$ 1.321,57	R\$ 1.402,12	R\$ 2.723,69
2.2.4.3.1	94996	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 10 CM, ARMADO. AF_07/2016 - REPOSICIONAMENTO VASO	M2	2,00	61,12	21,31	82,43	122,24	42,62	164,86
2.2.4.3.2	97086	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FORMA PARA RADIER, EM MADEIRA SERRADA, 4 UTILIZAÇÕES. AF_09/2017	M2	0,50	12,82	76,43	89,25	6,41	38,22	44,63
2.2.4.3.3	87692	CONTRÁPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MANUAL, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, NÃO ADERIDO, ESPESSURA 5CM. AF_06/2014 - SÓCULOS ARREDONDADOS	M2	0,50	27,99	10,47	38,46	14,00	5,24	19,24
2.2.4.3.4	87879*	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_06/2014 - SÓCULOS ARREDONDADOS	M2	0,50	1,29	1,62	2,91	0,65	0,81	1,46
2.2.4.3.5	87531	EMBOÇO, PARA RECEBIMENTO DE CERAMICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L, APLICADO MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, PARA AMBIENTE COM ÁREA ENTRE 5M2 E 10M2, ESPESSURA DE 20MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF_06/2014 - SÓCULOS ARREDONDADOS	M2	0,50	10,80	11,91	22,71	5,40	5,96	11,36
2.2.4.3.6	79460	PINTURA EPOXI, DUAS DEMAOS - SÓCULOS ARREDONDADOS	M2	0,50	27,69	14,44	42,13	13,85	7,22	21,07
2.2.4.3.7	87247	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M2 E 10 M2. AF_06/2014 - PISO	M2	7,13	19,49	12,57	32,06	138,96	89,62	228,58
2.2.4.3.8	87268	REVESTIMENTO CERAMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 25X35 CM APLICADAS EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M² NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_06/2014 - PAREDE	M2	41,00	24,00	25,81	49,81	984,00	1.058,21	2.042,21
2.2.4.3.9	6082	PINTURA EM VERNIZ SINTETICO BRILHANTE EM MADEIRA, TRES DEMAOS - PORTAS	M2	11,34	3,18	13,60	16,78	36,06	154,22	190,28
2.2.4.4		METAIS, LOUÇAS E ACESSÓRIOS						R\$ 4.488,86	R\$ 368,07	R\$ 4.856,93
2.2.4.4.1	COTAÇÃO	BARRA DE APOIO RETA, EM ALUMINIO, COMPRIMENTO 40CM, DIAMETRO MINIMO 3 CM	UN	6,00	100,44	0,00	100,44	602,64	0,00	602,64
2.2.4.4.2	36080	BARRA DE APOIO RETA, EM ALUMINIO, COMPRIMENTO 80 CM, DIAMETRO MINIMO 3 CM	UN	4,00	118,00	0,00	118,00	472,00	0,00	472,00
2.2.4.4.3	36220	BARRA DE APOIO RETA, EM ALUMINIO, COMPRIMENTO 70CM, DIAMETRO MINIMO 3 CM	UN	2,00	109,09	0,00	109,09	218,18	0,00	218,18
2.2.4.4.4	REF. 8492/ORSE	INSTALAÇÃO BARRAS DE APOIO	UN	12,00	0,00	6,46	6,46	0,00	77,52	77,52
2.2.4.4.5	85005	ESPELHO CRISTAL, ESPESSURA 4MM, COM PARAFUSOS DE FIXACAO SEM MOLDURA	M2	1,08	318,41	55,82	374,23	343,88	60,29	404,17



PLANILHA ORÇAMENTÁRIA_F.E. TERRA RICA

5/14

ITEM	SINAPI CÓDIGO 03/2019	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UN	QUANT.	PREÇOS UNITÁRIOS			PREÇOS TOTAIS		TOTAL
					MATERIAL	M. OBRA	TOTAL	MATERIAL	M.OBRA	
										R\$
2.2.4.4.6	95541*	FIXAÇÃO UTILIZANDO PARAFUSO E BUCHA DE NYLON, SOMENTE MÃO DE OBRA. AF_10/2016 - PAPELEIRAS E SABONETEIRAS	UN	6,00	0,00	3,86	3,86	0,00	23,16	23,16
2.2.4.4.7	REF 86902	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA COM COLUNA SUSPensa, *44 X 35,5" CM, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2013	UN	2,00	203,19	26,29	229,48	406,38	52,58	458,96
2.2.4.4.8	86877	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA COM COLUNA SUSPensa, *44 X 35,5" CM, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2013	UN	2,00	16,61	4,49	21,10	33,22	8,98	42,20
2.2.4.4.9	REF. 12209/ORSE	TORNEIRA PARA LAVATÓRIO DE MESA COM ALAVANCA - REF PRESSMATIC BENEFICT DOCOL	UN	2,00	487,64	11,16	498,80	975,28	22,32	997,60
2.2.4.4.10	86883	SIFÃO DO TIPO FLEXIVEL EM PVC 1 X 1.1/2 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2013	UN	2,00	7,36	2,22	9,58	14,72	4,44	19,16
2.2.4.4.11	REF. 86888	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - INSTALAÇÃO . AF_12/2013	UN	2,00	8,15	11,70	19,85	16,30	23,40	39,70
2.2.4.4.12	86886	ENGATE FLEXIVEL EM INOX, 1/2 X 30CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2013	UN	2,00	21,96	4,06	26,02	43,92	8,12	52,04
2.2.4.4.13	COTAÇÃO + REF.: 86886	BOTÃO DE ACIONAMENTO ELEVADO PARA CAIXA ACOPLADA CROMADO	UN	2,00	35,92	1,67	37,59	71,84	3,34	75,18
2.2.4.4.14	REF. 92004	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015 - TOMADA NA CAE PARA ALARME SONORO E VISUAL BWC	UN	1,00	40,22	0,00	40,22	40,22	0,00	40,22
2.2.4.4.15	REF. ORSE 7360 + COTAÇÃO	BATE MACA DE 900X400MM EM CHAPA DE AÇO INOX 304, E= 1,30MM, POLIDO, DOTADO DE 4 FURROS E PARAFUSOS INOX AUTO ATARRACHANTES, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO - PCD INTERNA	UN	2,00	172,04	11,49	183,53	344,08	22,98	367,06
2.2.4.4.16	REF. 91304 + COTAÇÃO	FECHADURA DE EMBUTIR COM CILINDRO, PARA BANHEIRO, COMPLETA, ACABAMENTO CROMADO COM ROSETA, INCLUSO EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2015, REF. SOPRANO HÓRUS, ALAVANCA 120MM	UN	2,00	86,83	27,21	114,04	173,66	54,42	228,08
2.2.4.4.17	REF. ORSE 11961 + COTAÇÃO	ALARME AUDIOVISUAL PARA BANHEIRO PNE, DEFICIENTE FÍSICO, E ROTA DE RUGA CONFORME NBR 9050 - UTILIZAR EQUIPAMENTO COM BATERIA SEM ALIMENTAÇÃO ELÉTRICA	UN	2,00	366,27	3,26	369,53	732,54	6,52	739,06
2.2.4.5		SINALIZAÇÃO						R\$ 284,72	R\$ 17,24	R\$ 301,96
2.2.4.5.1	REF. 10334/ORSE	SINALIZAÇÃO PARA DEFICIENTES - PLACA EM BRAILLE - EM ALUMINIO FUNDIDO, DIM: 23 X 15 CM - BOTÃO ALARME E INDENTIFICAÇÃO BRAILE PCD PORTA	UN	4,00	71,18	4,31	75,49	284,72	17,24	301,96
3.0		REFORMA						R\$ 43.281,20	R\$ 32.991,53	R\$ 76.272,73
3.1		TOMADAS						R\$ 12,64	R\$ 7,64	R\$ 20,28
3.1.1	REF 91947	ESPELHO 4" X 2" BAIXO (0,30 M DO PISO) PARA PONTO ELÉTRICO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	UN	4,00	3,16	1,91	5,07	12,64	7,64	20,28
3.2		PISO E PORTAS						R\$ 18.256,06	R\$ 11.647,98	R\$ 29.904,04
3.2.1		IMPERMEABILIZANTE E CERÂMICA						R\$ 12.620,01	R\$ 8.664,00	R\$ 21.284,01
3.2.1.1	COTAÇÃO	PRIMER ECO PRIM GRIP 10 KG, REF. MAPEI OU EQUIVALENTE	GL	6,00	235,11	0,00	235,11	1.410,66	0,00	1.410,66



PLANILHA ORÇAMENTÁRIA_F.E. TERRA RICA

6/14

ITEM	SINAPI CÓDIGO 03/2019	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UN	QUANT.	PREÇOS UNITÁRIOS			PREÇOS TOTAIS		TOTAL
					MATERIAL	M. OBRA	TOTAL	MATERIAL	M.OBRA	
										R\$
3.2.1.2	REF ORSE 2339	APLICAÇÃO DE PRIMER	M2	240,00	0,00	7,02	7,02	0,00	1.684,80	1.684,80
3.2.1.3	COTAÇÃO	MAPELASTIC A 24 KG, REF. MAPEI OU EQUIVALENTE	SC	5,00	91,89	0,00	91,89	459,45	0,00	459,45
3.2.1.4	COTAÇÃO	MAPELASTIC B 8 KG, REF. MAPEI OU EQUIVALENTE	GL	15,00	300,98	0,00	300,98	4.514,70	0,00	4.514,70
3.2.1.5	REF 98560	IMPERMEABILIZAÇÃO DE PISO COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA, COM ADITIVO IMPERMEABILIZANTE, E = 2CM. AF_06/2018	M2	240,00	0,00	20,99	20,99	0,00	5.037,60	5.037,60
3.2.1.6	REF 87251	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_06/2014, ASSENTADA COM ARGAMASSA AC III	M2	240,00	25,98	8,09	34,07	6.235,20	1.941,60	8.176,80
3.2.2		PORTAS						R\$ 5.636,05	R\$ 2.983,98	R\$ 8.620,03
3.2.2.1	97644	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M2	8,00	0,00	7,16	7,16	0,00	57,28	57,28
3.2.2.2	90842	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 70X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2015	UN	2,00	556,13	206,72	762,85	1.112,26	413,44	1.525,70
3.2.2.3	90843	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2015	UN	6,00	557,30	230,83	788,13	3.343,80	1.384,98	4.728,78
3.2.2.4	REF 90844	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 90X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2015	UN	2,00	509,86	221,42	731,28	1.019,72	442,84	1.462,56
3.2.2.5	6082	PINTURA EM VERNIZ SINTÉTICO BRILHANTE EM MADEIRA, TRES DEMAOS	M2	50,40	3,18	13,60	16,78	160,27	685,44	845,71
3.3		FISSURAS						R\$ 224,75	R\$ 267,57	R\$ 492,32
3.3.1	97631	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M2	3,00	0,00	2,57	2,57	0,00	7,71	7,71
3.3.2	90447*	ESCARIFICAÇÃO DE FISSURA. AF_05/2015	M	15,00	0,00	5,27	5,27	0,00	79,05	79,05
3.3.3	73948/2	LIMPEZA/PREPARO SUPERFÍCIE CONCRETO P/PINTURA	M2	3,00	0,42	8,38	8,80	1,26	25,14	26,40
3.3.4	REF. 72124	APLICAÇÃO DE MASTIQUE ELÁSTICO	DM3	0,90	88,46	7,23	95,69	79,61	6,51	86,12
3.3.5	REF. 98559	APLICAÇÃO DE TELA DE POLIÉSTER ADESIVA	M	15,00	0,70	0,24	0,94	10,50	3,60	14,10
3.3.6	87879*	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_06/2014	M2	6,00	1,29	1,62	2,91	7,74	9,72	17,46



PLANILHA ORÇAMENTÁRIA_F.E. TERRA RICA

7/14

ITEM	SINAPI CÓDIGO 03/2019	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UN	QUANT.	PREÇOS UNITÁRIOS			PREÇOS TOTAIS		TOTAL
					MATERIAL	M. OBRA	TOTAL	MATERIAL	M.OBRA	
										R\$
3.3.7	87535	EMBOÇO, PARA RECEBIMENTO DE CERAMICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L, APLICADO MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, PARA AMBIENTE COM ÁREA MAIOR QUE 10M2, ESPESSURA DE 20MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF_06/2014	M2	6,00	10,80	8,87	19,67	64,80	53,22	118,02
3.3.8	88497	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	M2	6,00	4,43	8,60	13,03	26,58	51,60	78,18
3.3.9	88489	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	M2	6,00	5,71	5,17	10,88	34,26	31,02	65,28
3.4		INFILTRAÇÃO PELA ESQUADRIAS						R\$ 1.960,51	R\$ 1.878,78	R\$ 3.839,29
3.4.1	97645	REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M2	9,60	0,90	19,84	20,74	8,64	190,46	199,10
3.4.2	98458	TAPUME COM COMPENSADO DE MADEIRA. AF_05/2018	M2	10,00	61,11	16,79	77,90	611,10	167,90	779,00
3.4.3	COTAÇÃO + SBC 112598	CONTRAMARCO 2,00X1,20M	M2	9,60	40,50	62,28	102,78	388,80	597,89	986,69
3.4.4	84089	PEITORIL EM MARMORE BRANCO, LARGURA DE 25CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA TRACO 1:3 (CIMENTO E AREIA MEDIA). PREPARO MANUAL DA ARGAMASSA	M	8,00	65,43	24,96	90,39	523,44	199,68	723,12
3.4.5	72144	RECOLOCACAO DE FOLHAS DE PORTA DE PASSAGEM OU JANELA, CONSIDERANDO REAPROVEITAMENTO DO MATERIAL	UN	4,00	0,00	78,19	78,19	0,00	312,76	312,76
3.4.6	72124	IMPERMEABILIZACAO DE SUPERFICIE COM MASTIQUE ELASTICO A BASE DE SILICONE, POR VOLUME.	DM3	2,64	88,46	7,23	95,69	233,53	19,09	252,62
3.4.7	87893	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_06/2014	M2	10,00	1,74	3,71	5,45	17,40	37,10	54,50
3.4.8	98561	IMPERMEABILIZAÇÃO DE PAREDES COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA, COM ADITIVO IMPERMEABILIZANTE, E = 2CM. AF_06/2018	M2	10,00	7,62	21,62	29,24	76,20	216,20	292,40
3.4.9	88497	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	M2	10,00	4,43	8,60	13,03	44,30	86,00	130,30
3.4.10	88489	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	M2	10,00	5,71	5,17	10,88	57,10	51,70	108,80
3.5		INFILTRAÇÃO PELO AR-CONDICIONADO						R\$ 478,94	R\$ 370,99	R\$ 849,93
3.5.1	97631	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M2	5,00	0,00	2,57	2,57	0,00	12,85	12,85
3.5.2	91222	RASGO EM ALVENARIA PARA RAMAIS/ DISTRIBUIÇÃO COM DIÂMETROS MAIORES QUE 40 MM E MENORES OU IGUAIS A 75 MM. AF_05/2015	M	4,00	90,04	20,18	110,22	360,16	80,72	440,88
3.5.3	97662	REMOÇÃO DE TUBULAÇÕES (TUBOS E CONEXOES) DE ÁGUA FRIA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M	4,00	0,00	0,39	0,39	0,00	1,56	1,56
3.5.4	89402	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2014	M	4,00	2,69	4,32	7,01	10,76	17,28	28,04
3.5.5	89424*	LUVA, PVC, SOLDAVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALACÃO AF_12/2014	UN	2,00	1,32	2,30	3,62	2,64	4,60	7,24



PLANILHA ORÇAMENTÁRIA_F.E. TERRA RICA

8/14

ITEM	SINAPI CÓDIGO 03/2019	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UN	QUANT.	PREÇOS UNITÁRIOS			PREÇOS TOTAIS		TOTAL
					MATERIAL	M. OBRA	TOTAL	MATERIAL	M.OBRA	
										R\$
3.5.6	90467*	CHUMBAMENTO LINEAR EM ALVENARIA PARA RAMAIS/DISTRIBUIÇÃO COM DIÂMETROS MAIORES QUE 40 MM E MENORES OU IGUAIS A 75 MM. AF_05/2015	M	4,00	1,97	14,62	16,59	7,88	58,48	66,36
3.5.7	87893	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_06/2014	M2	5,00	1,74	3,71	5,45	8,70	18,55	27,25
3.5.8	98561	IMPERMEABILIZAÇÃO DE PAREDES COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA, COM ADITIVO IMPERMEABILIZANTE, E = 2CM. AF_06/2018	M2	5,00	7,62	21,62	29,24	38,10	108,10	146,20
3.5.9	88497	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	M2	5,00	4,43	8,60	13,03	22,15	43,00	65,15
3.5.10	88489	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	M2	5,00	5,71	5,17	10,88	28,55	25,85	54,40
3.6		COBERTURA						R\$ 14.796,19	R\$ 8.746,08	R\$ 23.542,27
3.6.1		TELHA, RUFO E CALHA						R\$ 11.567,55	R\$ 7.317,68	R\$ 18.885,23
3.6.1.1	CPOS 0430020	REMOÇÃO DE CALHA OU RUFO	M	185,00	0,00	2,94	2,94	0,00	543,90	543,90
3.6.1.2	CPOS 022400	RETIRADA CABO DE COBRE NU DE PARA-RAIOS	M	80,00	0,00	4,82	4,82	0,00	385,60	385,60
3.6.1.3	97649	REMOÇÃO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO, METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MECANIZADA, COM USO DE GUINDASTE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M2	36,00	0,56	2,78	3,34	20,16	100,08	120,24
3.6.1.4	94210*	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1 1/4 DE ONDA PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MÁXIMA DE 10º, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_06/2016	M2	36,00	28,11	5,36	33,47	1.011,96	192,96	1.204,92
3.6.1.5	REF 7215 + REF 94210	CUMEEIRA NORMAL PARA TELHA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COMPRIMENTO 608 MM (SEM AMIANTO)	UN	38,00	17,91	5,36	23,27	680,58	203,68	884,26
3.6.1.6	REF. ORSE 265	REVISÃO EM COBERTURA COM TELHA DE FIBROCIMENTO ONDULADA 6MM - CONSIDERADO A SUBSTITUIÇÃO DE TODAS AS FIXAÇÕES DAS TELHAS	M2	240,00	9,78	4,78	14,56	2.347,20	1.147,20	3.494,40
3.6.1.7	94228	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NUMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 50 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_06/2016 - EMBUTIDO NA PLATIBANDA INCLUINDO VEDACÃO	M	55,00	53,19	11,80	64,99	2.925,45	649,00	3.574,45
3.6.1.8	94231	RUFO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NUMERO 24, CORTE DE 25 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_06/2016 - DE ENCOSTO EMBUTIDO NA PLATIBANDA INCLUINDO VEDACÃO	M	43,00	26,94	5,73	32,67	1.158,42	246,39	1.404,81
3.6.1.9	94231	RUFO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NUMERO 24, CORTE DE 25 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_06/2016 - DE TOPO	M	87,00	26,94	5,73	32,67	2.343,78	498,51	2.842,29
3.6.1.10	90443*	RASGO EM ALVENARIA PARA RAMAIS/ DISTRIBUIÇÃO COM DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_05/2015	M	98,00	0,00	10,82	10,82	0,00	1.060,36	1.060,36
3.6.1.11	87878	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_06/2014	M2	50,00	1,74	1,62	3,36	87,00	81,00	168,00



PLANILHA ORÇAMENTÁRIA_F.E. TERRA RICA

9/14

ITEM	SINAPI CÓDIGO 03/2019	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UN	QUANT.	PREÇOS UNITÁRIOS			PREÇOS TOTAIS		TOTAL
					MATERIAL	M. OBRA	TOTAL	MATERIAL	M.OBRA	
										R\$
3.6.1.12	98561	IMPERMEABILIZAÇÃO DE PAREDES COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA, COM ADITIVO IMPERMEABILIZANTE, E = 2CM. AF_06/2018	M2	50,00	7,62	21,62	29,24	381,00	1.081,00	1.462,00
3.6.1.13	96135	APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, DUAS DEMÃOS. AF_05/2017	M2	50,00	8,78	14,64	23,42	439,00	732,00	1.171,00
3.6.1.14	95622	APLICAÇÃO MANUAL DE TINTA LATEX ACRILICA EM PANOS COM PRESENÇA DE VÃOS DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS. DUAS DEMÃOS. AF_11/2016	M2	50,00	3,46	7,92	11,38	173,00	396,00	569,00
3.6.2		SPDA						R\$ 3.228,64	R\$ 1.428,40	R\$ 4.657,04
3.6.2.1	97628	DEMOLIÇÃO DE LAJES, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M3	0,08	0,00	216,48	216,48	0,00	17,32	17,32
3.6.2.2	93358*	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA COM PROFUNDIDADE MENOR OU IGUAL A 1,30 M. AF_03/2016	M3	0,36	0,00	66,30	66,30	0,00	23,87	23,87
3.6.2.3	97886*	CAIXA ENTERRADA ELETRICA RETANGULAR, EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, FUNDO COM BRITA, DIMENSÕES INTERNAS: 0,3X0,3X0,3 M. AF_05/2018	UN	1,00	66,16	58,82	124,98	66,16	58,82	124,98
3.6.2.4	93382*	REATERRO MANUAL DE VALAS COM COMPACTAÇÃO MECANIZADA. AF_04/2016	M3	1,20	13,66	10,89	24,55	16,39	13,07	29,46
3.6.2.5	94994	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 8 CM. ARMADO. AF_07/2016	M2	1,20	54,36	17,48	71,84	65,23	20,98	86,21
3.6.2.6	REF 96973	CORDOALHA DE COBRE NU 35 MM², NÃO ENTERRADA, SEM ISOLADOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2017	M	20,00	17,97	9,77	27,74	359,40	195,40	554,80
3.6.2.7	96984	ELETRODUTO PVC 40MM (1 ¼) PARA SPDA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2017	UN	4,00	14,28	29,44	43,72	57,12	117,76	174,88
3.6.2.8	72272	CONECTOR PARAFUSO FENDIDO SPLIT-BOLT - PARA CABO DE 35MM2 - FORNECIMENTO E INSTALACAO	UN	8,00	5,81	7,71	13,52	46,48	61,68	108,16
3.6.2.9	96973	CORDOALHA DE COBRE NU 35 MM², NAO ENTERRADA, COM ISOLADOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2017	M	60,00	27,87	9,77	37,64	1.672,20	586,20	2.258,40
3.6.2.10	96989	CAPTOR TIPO FRANKLIN PARA SPDA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2017	UN	2,00	83,91	4,88	88,79	167,82	9,76	177,58
3.6.2.11	96988	MASTRO 1 ½ PARA SPDA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2017	UN	2,00	128,55	6,10	134,65	257,10	12,20	269,30
3.6.2.12	SIURB 098355	BASE E ESTAIS PARA MASTRO DE PARA RAIOS	UN	2,00	133,95	49,76	183,71	267,90	99,52	367,42
3.6.2.13	95541*	FIXAÇÃO UTILIZANDO PARAFUSO E BUCHA DE NYLON, SOMENTE MÃO DE OBRA. AF_10/2016	UN	2,00	0,00	3,86	3,86	0,00	7,72	7,72
3.6.2.14	7584	BUCHA DE NYLON SEM ABA S12, COM PARAFUSO DE 5/16" X 80 MM EM ACO ZINCADO COM ROSCA SOBERBA E CABECA SEXTAVADA	UN	6,00	0,84	0,00	0,84	5,04	0,00	5,04
3.6.2.15	FDE 09.13.030	CAIXA SUSPENSAS MEDIÇÃO ATERRAMENTO 4"x 2" POLIPROPILENO 02"	UN	5,00	34,44	19,19	53,63	172,20	95,95	268,15
3.6.2.16	IOPES 160312	KIT COMPLETO PARA SOLDA EXOTÉRMICA (MOLDE HCL 5/8" REF: TEL905611 / CARTUCHO N° 115 REF: TEL 909115 / ALICATE Z 201 REF: TEL 998201), MARCA DE REFERÊNCIA TERMOTÉCNICA OU EQUIVALENTE	UN	5,00	15,12	21,63	36,75	75,60	108,15	183,75
3.7		REGISTRO						R\$ 16,48	R\$ 1,68	R\$ 18,16
3.7.1	REF. SINAPI 36801 + 88248	ACABAMENTO CROMADO PARA REGISTRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	1,00	16,48	1,68	18,16	16,48	1,68	18,16



PLANILHA ORÇAMENTÁRIA_F.E. TERRA RICA

10/14

ITEM	SINAPI CÓDIGO 03/2019	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UN	QUANT.	PREÇOS UNITÁRIOS			PREÇOS TOTAIS		TOTAL
					MATERIAL	M. OBRA	TOTAL	MATERIAL	M.OBRA	
										R\$
3.8		PINTURA/ACABAMENTO						R\$ 216,00	R\$ 483,70	R\$ 699,70
3.8.1	97631	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M2	10,00	0,00	2,57	2,57	0,00	25,70	25,70
3.8.2	87878	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_06/2014	M2	10,00	1,74	1,62	3,36	17,40	16,20	33,60
3.8.3	98561	IMPERMEABILIZAÇÃO DE PAREDES COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA, COM ADITIVO IMPERMEABILIZANTE, E = 2CM. AF_06/2018	M2	10,00	7,62	21,62	29,24	76,20	216,20	292,40
3.8.4	96135	APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRILICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, DUAS DEMÃOS. AF_05/2017	M2	10,00	8,78	14,64	23,42	87,80	146,40	234,20
3.8.5	95622	APLICAÇÃO MANUAL DE TINTA LATEX ACRILICA EM PANOS COM PRESENÇA DE VÃOS DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS, DUAS DEMÃOS. AF_11/2016	M2	10,00	3,46	7,92	11,38	34,60	79,20	113,80
3.9		TOLDOS						R\$ 1.173,02	R\$ 206,79	R\$ 1.379,81
3.9.1	94231	RUFO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NUMERO 24, CORTE DE 25 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_06/2016 - RUFO DE ENCOSTO	M	11,28	26,94	5,73	32,67	303,88	64,63	368,51
3.9.2	REF. 90447	RASGO EM ALVENARIA PARA RUFO DE ENCOSTO. AF_05/2015	M	11,28	0,00	5,27	5,27	0,00	59,45	59,45
3.9.3	4866/ORSE	REMOÇÃO E REASSENTAMENTO DE TOLDO (ITEM 3.9.4)	M2	2,16	0,00	38,29	38,29	0,00	82,71	82,71
3.9.4	9215/ORSE + COTAÇÃO	COBERTURA EM POLICARBONATO COMPACTO DE 3MM, FIXADO EM PEÇAS DE ALUMÍNIO INCLUSIVE ESTRUTURA E INSTALAÇÃO - 1,20 X 1,80M	M2	2,16	402,38	0,00	402,38	869,14	0,00	869,14
3.10		ABRIGO DE GÁS						R\$ 30,27	R\$ 74,54	R\$ 104,81
3.10.1	97622	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M3	0,60	0,00	43,81	43,81	0,00	26,29	26,29
3.10.2	87878	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_06/2014	M2	1,00	1,74	1,62	3,36	1,74	1,62	3,36
3.10.3	98561	IMPERMEABILIZAÇÃO DE PAREDES COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA, COM ADITIVO IMPERMEABILIZANTE, E = 2CM. AF_06/2018	M2	1,00	7,62	21,62	29,24	7,62	21,62	29,24
3.10.4	96135	APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRILICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, DUAS DEMÃOS. AF_05/2017	M2	1,00	8,78	14,64	23,42	8,78	14,64	23,42
3.10.5	REF 95305	TEXTURA ACRILICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, DUAS DEMÃOS. AF_09/2016	M2	1,00	12,13	10,37	22,50	12,13	10,37	22,50
3.11		GRADIL						R\$ 186,56	R\$ 3.645,09	R\$ 3.831,65
3.11.1	CPOS 04.09.100	RETIRADA DE GUARDA-CORPO OU GRADIL EM GERAL	M2	36,00	0,00	26,80	26,80	0,00	964,80	964,80
3.11.2	ORSE 12105	GRADE DE FERRO C/ GRADIL EM BARRA CHATA - RECOLOCAÇÃO COM SOLDADOR	M2	36,00	1,47	70,40	71,87	52,92	2.534,40	2.587,32
3.11.3	98746	SOLDA DE TOPO EM CHAPA/PERFIL/TUBO DE AÇO CHANFRADO, ESPESSURA=1/4". AF_06/2018	M	3,00	15,92	34,13	50,05	47,76	102,39	150,15
3.11.4	11026	CHAPA DE AÇO GALVANIZADA BITOLA GSG 14, E = 1,95 MM (15,60 KG/M2)	KG	3,51	7,85	0,00	7,85	27,55	0,00	27,55
3.11.5	89995*	GRAUTEAMENTO DE CINTA SUPERIOR OU DE VERGA EM ALVENARIA ESTRUTURAL. AF_01/2015	M3	0,18	324,08	241,65	565,73	58,33	43,50	101,83
3.12		SINALIZAÇÃO INCÊNDIO E EMERGÊNCIA						R\$ 657,46	R\$ 129,69	R\$ 787,15



PLANILHA ORÇAMENTÁRIA_F.E. TERRA RICA

11/14

ITEM	SINAPI CÓDIGO 03/2019	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UN	QUANT.	PREÇOS UNITÁRIOS			PREÇOS TOTAIS		TOTAL
					MATERIAL	M. OBRA	TOTAL	MATERIAL	M.OBRA	
										R\$
3.12.1	97599	LUMINÁRIA DE EMERGÊNCIA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2017	UN	9,00	30,14	5,16	35,30	271,26	46,44	317,70
3.12.2	ORSE 12137 + REF. 37560	PLACA DE SINALIZACAO DE SEGURANCA CONTRA INCENDIO - ALERTA, TRIANGULAR, BASE DE *13,6* CM, EM PVC *2* MM ANTI-CHAMAS (SIMBOLOS, CORES E PICTOGRAMAS CONFORME NBR 13434) - A5	UN	1,00	35,00	3,35	38,35	35,00	3,35	38,35
3.12.3	ORSE 12137 + REF. 37539	PLACA DE SINALIZACAO DE SEGURANCA CONTRA INCENDIO, FOTOLUMINESCENTE, RETANGULAR, *12,6 X 25,2* CM, EM PVC *2* MM ANTI-CHAMAS (SIMBOLOS, CORES E PICTOGRAMAS CONFORME NBR 13434) - S2 E S3	UN	14,00	17,78	3,35	21,13	248,92	46,90	295,82
3.12.4	ORSE 12137 + REF. 37557	PLACA DE SINALIZACAO DE SEGURANCA CONTRA INCENDIO, FOTOLUMINESCENTE, QUADRADA, *13,4 X 13,4* CM, EM PVC *2* MM ANTI-CHAMAS (SIMBOLOS, CORES E PICTOGRAMAS CONFORME NBR 13434) - E5	UN	3,00	10,63	3,35	13,98	31,89	10,05	41,94
3.12.5	ORSE 12137 + REF. 37558	PLACA DE SINALIZACAO DE SEGURANCA CONTRA INCENDIO, FOTOLUMINESCENTE, RETANGULAR, *15,8 X 31,6* CM, EM PVC *2* MM ANTI-CHAMAS (SIMBOLOS, CORES E PICTOGRAMAS CONFORME NBR 13434) - S12	UN	1,00	33,15	3,35	36,50	33,15	3,35	36,50
3.12.6	ORSE 12137 + REF. 37558	PLACA DE SINALIZACAO DE SEGURANCA CONTRA INCENDIO, FOTOLUMINESCENTE, RETANGULAR, *45 X 60* CM, EM PVC *2* MM ANTI-CHAMAS (SIMBOLOS, CORES E PICTOGRAMAS CONFORME NBR 13434) - M1	UN	1,00	33,15	3,35	36,50	33,15	3,35	36,50
3.12.7	REF. 84665	PINTURA ACRILICA PARA SINALIZAÇÃO HORIZONTAL - 1M2 - EXTINTOR - E17	M2	1,00	4,09	16,25	20,34	4,09	16,25	20,34
3.13		EXTINTORES						R\$ 1,32	R\$ 20,07	R\$ 21,39
3.13.1	REF. 72553	REPOSICIONAMENTO DE EXTINTORES	UN	3,00	0,44	6,69	7,13	1,32	20,07	21,39
3.14		ESCADA MARINHEIRO						R\$ 1.973,54	R\$ 1.060,07	R\$ 3.033,61
3.14.1	74194/001	ESCADA TIPO MARINHEIRO EM TUBO ACO GALVANIZADO 1 1/2" 5 DEGRAUS	M	2,00	129,50	124,71	254,21	259,00	249,42	508,42
3.14.2	74194/001	ESCADA TIPO MARINHEIRO EM TUBO ACO GALVANIZADO 1 1/2" 5 DEGRAUS	M	5,50	129,50	124,71	254,21	712,25	685,91	1.398,16
3.14.3	REF. EMBASA 150817	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE GUARDA-CORPO CIRCULAR PARA ESCADA MARINHEIRO. INCLUSIVE PORTA DE ACESSO FORMADA POR DEGRAUS COM CADEADO	M	4,50	222,73	27,72	250,45	1.002,29	124,74	1.127,03
3.15		MUROS						R\$ 3.297,46	R\$ 4.450,86	R\$ 7.748,32
3.15.1	87879*	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_06/2014 - SÓCULOS ARREDONDADOS	M2	158,00	1,29	1,62	2,91	203,82	255,96	459,78
3.15.2	87531	EMBOÇO, PARA RECEBIMENTO DE CERAMICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L, APLICADO MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, PARA AMBIENTE COM ÁREA ENTRE 5M2 E 10M2, ESPESSURA DE 20MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF_06/2014 - SÓCULOS ARREDONDADOS	M2	158,00	10,80	11,91	22,71	1.706,40	1.881,78	3.588,18
3.15.3	96135	APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRILICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, DUAS DEMÃOS. AF_05/2017	M2	158,00	8,78	14,64	23,42	1.387,24	2.313,12	3.700,36
4.0		SERVIÇOS COMPLEMENTARES						R\$ 1.743,00	R\$ 378,90	R\$ 2.121,90



PLANILHA ORÇAMENTÁRIA_F.E. TERRA RICA

12/14

ITEM	SINAPI CÓDIGO 03/2019	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UN	QUANT.	PREÇOS UNITÁRIOS			PREÇOS TOTAIS		TOTAL
					MATERIAL	M. OBRA	TOTAL	MATERIAL	M.OBRA	
										R\$
4.1	20193	LOCACAO DE ANDAIME METALICO TIPO FACHADEIRO, LARGURA DE 1,20 M, ALTURA POR PEÇA DE 2,0 M, INCLUINDO SAPATAS E ITENS NECESSARIOS A INSTALACAO	M2XMES	30,00	3,33	0,00	3,33	99,90	0,00	99,90
4.2	97063	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME MODULAR FACHADEIRO, COM PISO METÁLICO, PARA EDIFICAÇÕES COM MÚLTIPLOS PAVIMENTOS (EXCLUSIVE ANDAIME E LIMPEZA). AF 11/2017	M2	30,00	2,57	7,03	9,60	77,10	210,90	288,00
4.3	REF. 2450/ORSE	LIMPEZA GERAL	M2	100,00	0,61	1,68	2,29	61,00	168,00	229,00
4.4	COTAÇÃO	CAÇAMBA 5M³ PARA REMOÇÃO DE RESÍDUOS DE OBRA CIVIL, INCLUSIVE CERTIFICADO DE DESCARTE	UN	7,00	215,00	0,00	215,00	1.505,00	0,00	1.505,00
TOTAL MATERIAL:										R\$ 64.697,21
* TRE-PR										TOTAL MÃO-DE-OBRA: R\$ 45.860,47
* MAURÍCIO AJALA FIORENTIN										TOTAL SEM BDI: R\$ 110.557,68
* ENGENHEIRO CIVIL - CREA PR - 155.580/D										TOTAL BDI: R\$ 27.639,42
**BDI DA EMPRESA: 25%										TOTAL GERAL: R\$ 138.197,10

CRONOGRAMA**PLANILHA ORÇAMENTÁRIA F.E. TERRA RICA**

ITEM	DESCRIÇÃO	R\$ TOTAL	%	R\$ TOTAL COM BDI	MÊS 01		MÊS 02		MÊS 03		RECEBIMENTO DEFINITIVO	
					R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$	%
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	3.474,40	3,14%	4.343,00	1.302,90	30,00%	1.302,90	30,00%	1.302,90	30,00%	434,30	10,00%
2	ACESSIBILIDADE	28.688,65	25,95%	35.860,81	14.344,32	40,00%	10.758,24	30,00%	7.172,16	20,00%	3.586,08	10,00%
3	REFORMA	76.272,73	68,99%	95.340,91	19.068,18	20,00%	28.602,27	30,00%	38.136,36	40,00%	9.534,09	10,00%
4	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	2.121,90	1,92%	2.652,38	795,71	30,00%	795,71	30,00%	795,71	30,00%	265,24	10,00%
TOTAL		R\$ 110.557,68	100,0%	R\$ 138.197,10	35.511,11	32,12%	41.459,12	37,50%	47.407,13	42,88%	13.819,71	12,50%
TOTAL:					R\$138.197,07							

**CRONOGRAMA SUGESTIVO. A EMPRESA CONTRATADA PODE ALTERAR O CRONOGRAMA FECHANDO A SOMATÓRIA DOS DIAS + RECEBIMENTO DEFINITIVO EM 100%.
PODE HAVER CENTAVOS DE DIFERENÇA COM A PLANILHA ORIGINAL, DEVIDO AO ARREDONDAMENTO DE CASAS DECIMAIS.
RECEBIMENTO DEFINITIVO FIXADO EM 10% DO VALOR TOTAL.**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA_F.E. TERRA RICA					
COMPOSIÇÃO DO BDI - Benefício e Despesas Indiretas da Obra					
Item	Discriminação	Unid.	QDE	Val. Unitário	Total
1	ADMINISTRAÇÃO CENTRAL - PROPORCIONAL				R\$ 14.083,34
1.1	(Rateio da Administração Central + Despesas Específicas + Taxa de Riscos)	%	1,74%	1.922,00	R\$ 1.922,00
1.2	Custo Financeiro	%	2,00%	2.211,15	R\$ 2.211,15
1.3	Seguridade da Obra - Cobertura de danos materiais e pessoais	%	1,00%	1.105,58	R\$ 1.105,58
1.4	Lucro Bruto da Empresa	%	8,00%	8.844,61	R\$ 8.844,61
2	IMPOSTOS SOBRE SERVIÇOS				R\$ 2.293,02
2	ISS (Imposto sobre serviços)	%	5,00%	2.293,02	R\$ 2.293,02
3	TRIBUTOS SOBRE O FATURAMENTO				R\$ 11.263,06
3.1	PIS (Programa de Integração Social)	vb	0,65%	898,28	R\$ 898,28
3.2	COFINS	vb	3,00%	4.145,91	R\$ 4.145,91
3.3	CPRB (Contribuição Patronal Sobre Receita Bruta)	vb	4,50%	6.218,87	R\$ 6.218,87
4	VALOR TOTAL ESTIMADO DAS DESPESAS INDIRETAS (BDI / LDI) = 1+2+3				R\$ 27.639,42
5	VALOR ESTIMADO DAS DESPESAS DIRETAS COM MATERIAIS				R\$ 64.697,21
6	VALOR ESTIMADO DAS DESPESAS DIRETAS COM MÃO DE OBRA				R\$ 45.860,47
7	VALOR TOTAL ESTIMADO DAS DESPESAS DIRETAS = 5+6				R\$ 110.557,68
8	VALOR TOTAL ESTIMADO DA OBRA (RECEITA BRUTA) = 4+7			100%	R\$ 138.197,10
PERCENTUAL DO BDI / LDI CALCULADO					25,00%