



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ

FÓRUM ELEITORAL TERRA RICA

Relatório de vistoria técnica da edificação

ASSUNTO

Elaboração de relatório de vistoria técnica do Fórum Eleitoral de Terra Rica

EMPRESA RESPONSÁVEL

CONSTRUTORA DREON

REVISÕES

Nº	DESCRIÇÃO	PROFISSIONAL	RESPONSÁVEL	CREA-PR	DATA
1	PARECER TÉCNICO	MAURÍCIO	MAURÍCIO	155580/D	25/04/2019

OBJETIVO

Apresentar de forma clara e objetiva a situação em que se encontra a edificação e os problemas encontrados.

ENGENHEIRO CIVIL

MAURICIO AJALA FIORENTIN

SOP

FÓRUM

DANIEL GAULUCH JUNIOR

RESPONSÁVEL TÉCNICO

CONTRATANTE

MAURICIO AJALA FIORENTIN
CREA-PR 155580/D

TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ
CNPJ: 035.985.113/0001-81



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ

1 INTRODUÇÃO

No dia 25 de abril de 2019 foi realizada a vistoria técnica no Fórum Eleitoral de Terra Rica para averiguar a situação em que o mesmo se encontra, com a intenção de identificar possíveis irregularidades.

2 SITUAÇÃO

A imagem frontal do Fórum Eleitoral está apresentada na Imagem 1.

Imagem 1 – Vista Frontal.



Fonte: TRE-PR.

3 OBJETO DO TRABALHO

Apresentar de forma clara e objetiva a situação em que se encontra o edifício e os problemas encontrados, além de realizar uma análise para adaptação do imóvel à NBR 9050/2015.



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ

4 METODOLOGIA

As adaptações e reparos têm o objetivo do cumprimento das normas vigentes:

- NBR 6118 – Projeto de estruturas de concreto – procedimento;
- NBR 9050 – Acessibilidade a edificações, mobiliários, espaços e equipamentos urbanos;
- NBR 16537 – Acessibilidade – Sinalização tátil no piso – diretrizes para elaboração de projetos e instalação;
- NPT 11 – Saídas de emergências;
- NPT 20 – Sinalização de emergência;
- NPT 18 – Iluminação de emergência;
- NPT 21 – Sistema de proteção por extintores de incêndio.

5 ACESSIBILIDADE

Foram analisadas durante a visita as condições de acessibilidade do Fórum, tanto externa como interna.

5.1 *Acessibilidade externa*

O Fórum necessita de uma readequação das condições de acessibilidade externa à edificação, como pode ser visto nos itens abaixo.

5.1.1 Acesso calçada

Analisando a situação atual do calçamento, verifica-se que não existe o rebaixamento da calçada para acesso de cadeirantes, conforme prescrito na NBR 9050/2015.



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ

Imagem 2 – Rebaixo no passeio.



Fonte: TRE-PR.

5.1.2 Piso podotátil

Na Imagem 3, pode-se verificar a necessidade de instalação de mais peças de piso podotátil de alerta.

Imagem 3 – Piso podotátil.



Fonte: TRE-PR.



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ

Na Imagem 4, é possível visualizar a necessidade de readequação da quantidade de placas de alerta, tanto da mudança de direção quanto na entrada da CAE. Também é visível a rampa de acesso à entrada da CAE, que deve ser refeita.

Imagem 4 – Piso podotátil e desnível de entrada.



Fonte: TRE-PR.

5.1.3 Estacionamento

As vagas estão em desacordo com as normas, devendo ser realizada nova pintura e a instalação da placa vertical, seguindo as recomendações da NBR 9050/2015 e da Lei nº 10.741 de Outubro de 2003.

Imagem 5 – Vaga estacionamento PCD e Idoso.



Fonte: TRE-PR.



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ

5.1.4 Piso externo

O piso na parte frontal do Fórum está danificado em diversos pontos. A imagem abaixo mostra partes do piso danificado, onde pode-se verificar que a camada de concreto é insuficiente e não existe malha de aço.

Imagem 6 – Piso frontal.



Fonte: TRE-PR.

5.1.5 Simbologia

A porta de entrada da CAE não possui símbolos de acessibilidade (cadeirantes, cão guia, etc.), que devem ser instalados de acordo com a NBR 9050/2015.



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ

Imagem 7 – Porta de entrada sem sinalização.



Fonte: TRE-PR.

5.2 Acessibilidade interna

O interior da CAE não possui acessibilidade, como pode ser verificado na Imagem 8.

Imagem 8 – CAE sem acessibilidade.



Fonte: TRE-PR.



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ

5.2.1 Piso podotátil

É necessário regularizar a acessibilidade da CAE na área de atendimento, no acesso até o bebedouro e banheiros adaptados, instalando piso podotátil direcional e de alerta.

5.2.2 Módulo de referência

Deve-se reservar no piso da sala de atendimento um módulo de referência para cadeirantes ao lado dos demais assentos. Os tapetes existentes devem ser removidos.

5.2.3 Bebedouro

Com mostra a Imagem 9, o bebedouro não é adaptado, devendo ser substituído conforme diretrizes da NBR 9050/2015. O acesso deve ser livre e o porta-copos posicionado em altura e posição corretas.

Imagem 9 – Bebedouro.



Fonte: TRE-PR.



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ

5.2.4 Banheiros

A Imagem 10 evidencia a porta de entrada de um dos banheiros adaptados, nota-se que não existe revestimento resistente a impactos e a barra está posicionada de forma incorreta, além de não possuir as dimensões necessárias estabelecidas pela NBR 9050/2015, devendo ser substituídas.

Os furos existentes devem ser reparados e a porta deve ser pintada novamente. A maçaneta também deve ser substituída.

Imagem 10 – Porta BWC adaptado.



Fonte: TRE-PR.

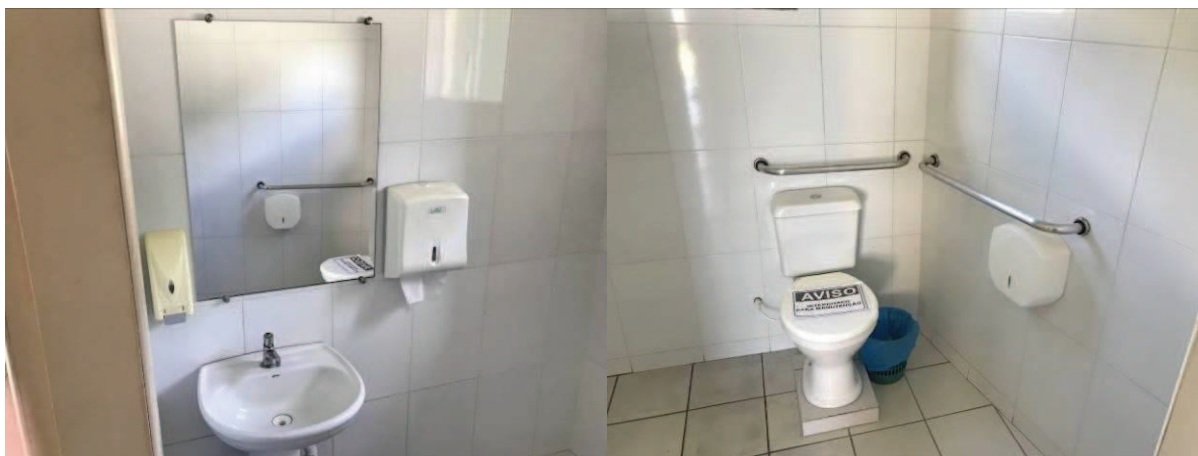
Nas imagens 11 a, b, c e d, pode-se visualizar os banheiros adaptados.

Imagem 11 a, b, c e d – BWC's adaptados.





TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ



Fonte: TRE-PR.

A bacia sanitária encontra-se com altura incorreta e o sóculo de elevação não está com as dimensões e forma corretas, devendo ser refeito. A barra de apoio lateral horizontal encontra-se com medida suficiente, porém em posição incorreta, devendo ser reposicionada. A barra de apoio ao fundo horizontal encontra-se com medida inferior aos valores estabelecidos na NBR 9050, bem como em posição incoerente, sendo necessário realizar a troca da mesma. Deve-se realizar a instalação de uma barra de apoio posicionada verticalmente, como preconiza a norma. O acionamento das caixas acopladas devem possuir botões sobressalentes.

A altura e posição dos acessórios do lavatório e papeleira do vaso sanitário estão incorretas, devendo estes itens serem reposicionados. O espelho não está na posição correta, segundo as medidas constantes na NBR 9050/2015. O lavatório não segue as especificações necessárias, devendo ser substituído e instalado na posição correta, bem como deve-se instalar barras de apoio, como consta na NBR 9050/2015. A torneira deve ser substituída por um modelo com acionamento por alavanca.

Faz-se necessário a instalação de alarme de emergência próximo a bacia sanitária, que possa ser acionado por uma pessoa sentada ou em caso de queda.

O vaso sanitário que está inoperante deve ser desentupido e reinstalado.

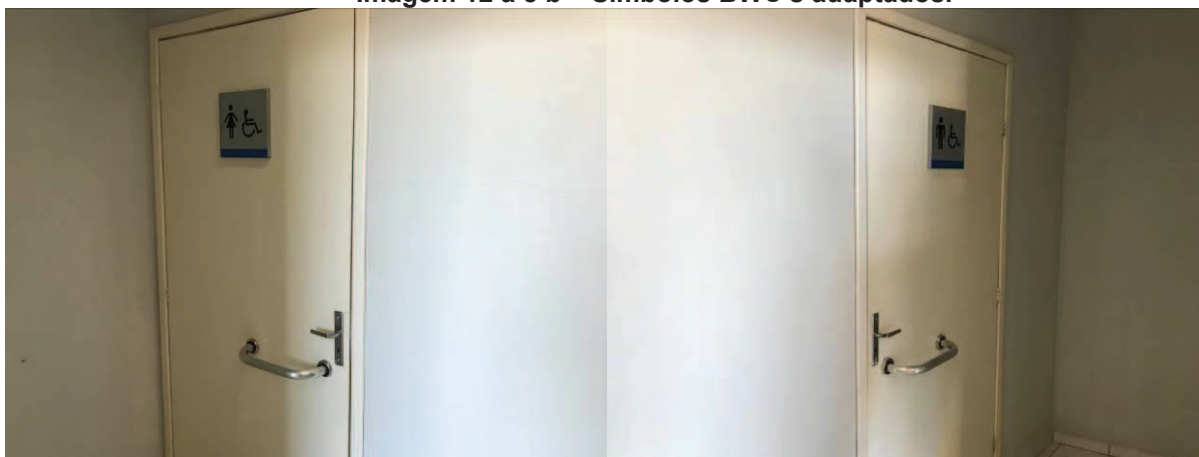


TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ

5.2.5 Simbologia

Os banheiros não possuem símbolos de acessibilidade na parede da parte externa (Imagem 12 a e b), devendo estes serem devidamente instalados como consta na norma NBR 9050/2015.

Imagem 12 a e b – Símbolos BWC's adaptados.

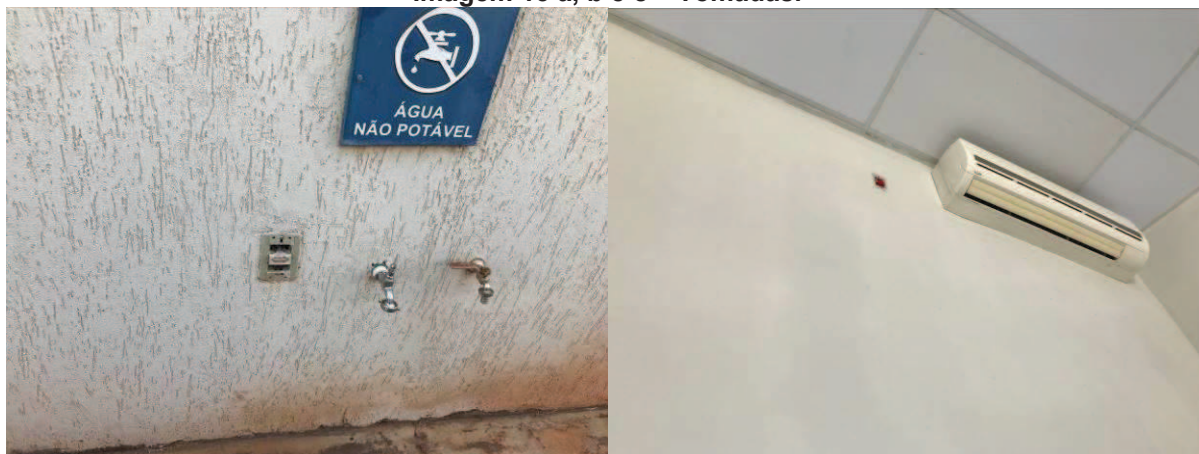


Fonte: TRE-PR.

6 TOMADAS E INTERRUPTORES

Existem algumas tomadas que estão sem espelho, na parte externa e interna do Fórum, como demonstrado nas imagens. O interruptor da luz do banheiro está com mal contato.

Imagem 13 a, b e c – Tomadas.





TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ

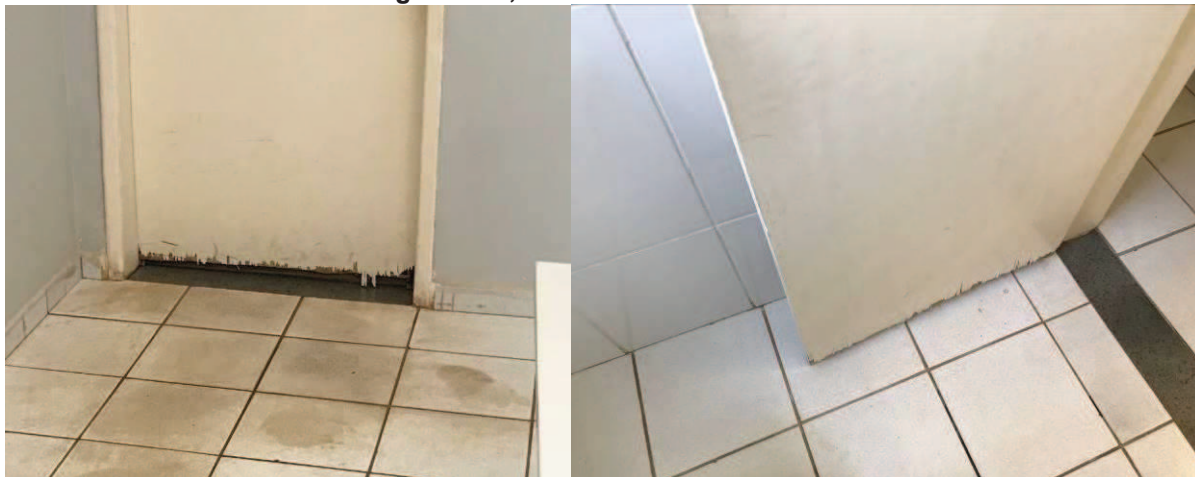


Fonte: TRE-PR.

7 PORTAS

Na Imagem 14 a, b e c é possível visualizar que a porta entre a CAE e o cartório eleitoral está danificada na borda inferior. Este problema está presente em outras portas do Fórum.

Imagem 14 a, b e c – Portas danificadas.





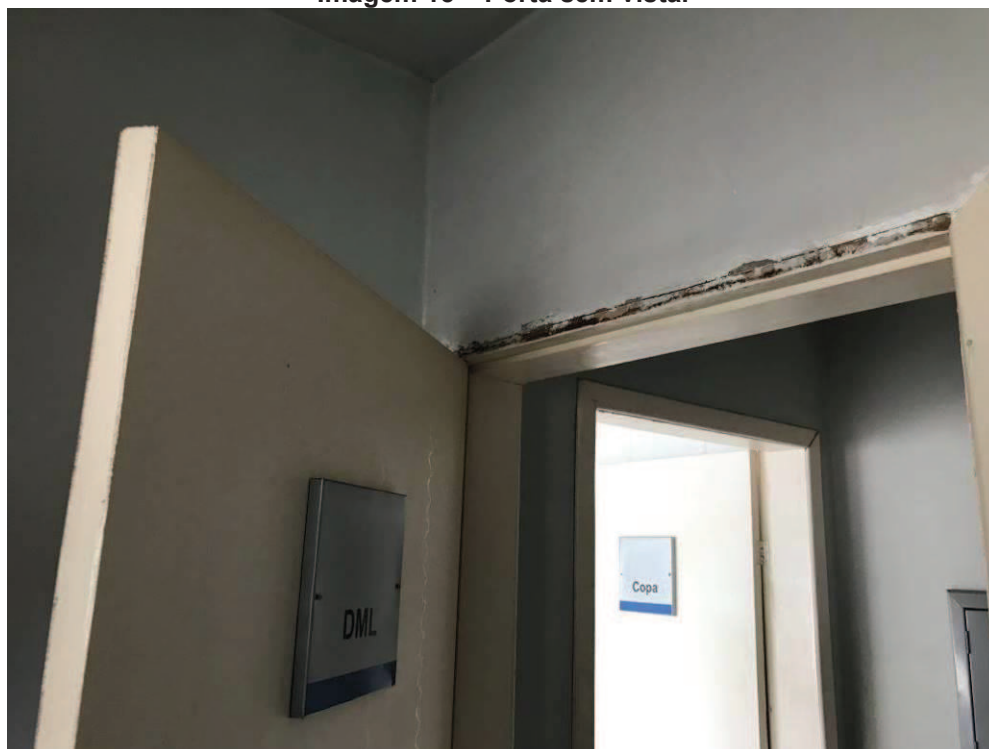
TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ



Fonte: TRE-PR.

A porta do DML está sem a vista superior interna, como evidenciado na imagem abaixo.

Imagem 15 – Porta sem vista.



Fonte: TRE-PR.

8 FISSURAS

Como consta nas imagens a seguir, foram encontradas fissuras em diversos locais do Fórum.



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ

Imagem 16 a, b, c, d, e, f e g – Fissuras.





TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ



Fonte: TRE-PR.

9 INFILTRAÇÕES

Foram identificadas infiltrações em diversos pontos do Fórum, porém, a mais significativa encontra-se no corredor entre o cartório eleitoral e os demais ambientes, como é possível identificar na imagem a seguir.

Imagem 17 – Infiltração.



Fonte: TRE-PR.

Na parede onde está instalado o ar-condicionado da CAE também existe infiltração.



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ

Imagem 18 – Infiltração ar-condicionado.



Fonte: TRE-PR.

Também é possível identificar infiltrações em algumas janelas do Fórum, como apresentado na Imagem 19.

Imagem 19 – Janelas com infiltrações.



Fonte: TRE-PR.

10 REGISTRO

Existe um registro de um banheiro que está sem o acabamento, impossibilitando seu acionamento.



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ

Imagem 20 – Registro.

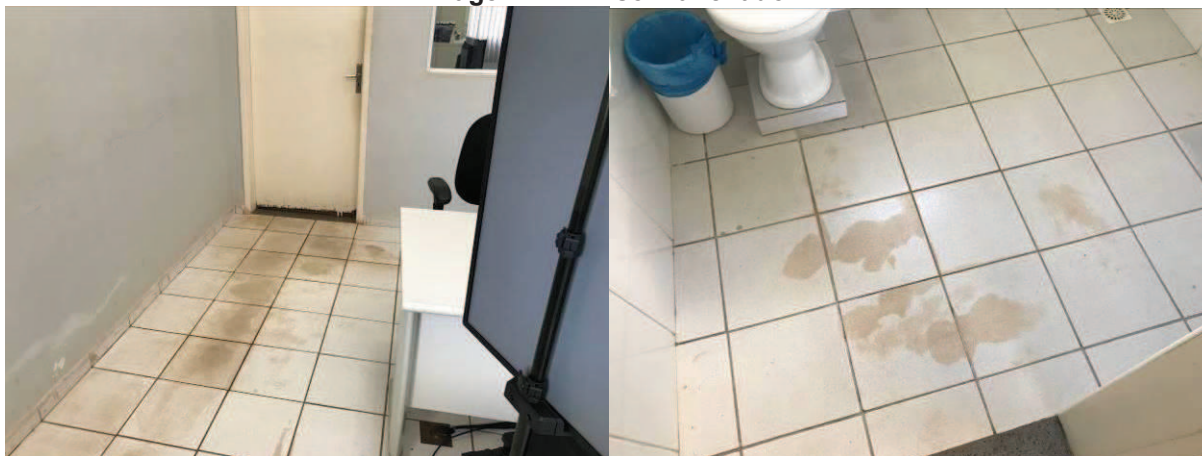


Fonte: TRE-PR.

11 PISO

O piso do Fórum encontra-se severamente manchado em diversos pontos, como pode-se visualizar. Além de manchas, existem fissuras em alguns pontos. O aspecto visual do piso evidencia o desconforto e a real necessidade de substituição.

Imagem 21 – Piso manchado.





TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ

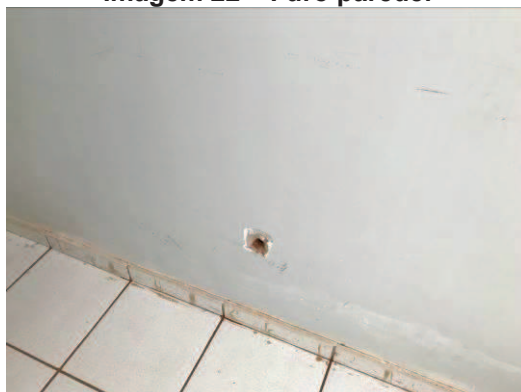


Fonte: TRE-PR.

12 PINTURA E ACABAMENTOS

Em diversos pontos a pintura interna do Fórum está falha, principalmente em pontos em que ocorrem infiltrações. Existe um furo em uma das paredes da CAE que precisa de reparo.

Imagem 22 – Furo parede.



Fonte: TRE-PR.



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ

13 COBERTURA

A cobertura possui diversos pontos de infiltração de água. As imagens a seguir mostram possíveis pontos de infiltração de água, rufos e calhas mal instalados e danificados, platibanda com fissuras e outros.

Existem diversas falhas nas telhas, foram realizadas sobreposições em partes do telhado para conter infiltrações. A calha central apresenta um considerável depósito de material, que prejudica seu correto funcionamento.

Imagem 23 a, b, c, d, e, f, g e h – Cobertura.





TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ



Fonte: TRE-PR.

Uma parte do rufo da platibanda sobre a entrada da CAE está solto devido a ação do vento e intempéries, com mostra a imagem a seguir. Demais pontos estão com fixação comprometida, sendo que o acabamento das platibandas está inacabado.

Imagem 24 – Rufos.



Fonte: TRE-PR.



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ

14 ÁREA EXTERNA

Os toldos sobre as portas do Fórum estão sem rufo, e a pintura está comprometida, como mostram as imagens. O toldo não está cobrindo o tanque, o que possibilita a entrada de águas pluviais, que está em desacordo com a NBR 10844/1989.

Imagem 25 a, b e c – Toldos.



Fonte: TRE-PR.

Existe um dreno de ar-condicionado na parte externa ao Fórum que está exposto, sem revestimento e não possui acabamento.



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ

Imagem 26 – Dreno.



Fonte: TRE-PR.

O abrigo para GLP está comprometido, sofreu recalque e a fixação do portão está danificada, como mostram as imagens. Devido ao fato de este abrigo não estar sendo utilizado e a existência de um projeto de desativação dos fogões à gás no TER-PR, deve-se apenas prosseguir com a demolição do abrigo e posteriormente o reparo na parede e no calçamento.

Imagem 27 – Abrigo GLP.



Fonte: TRE-PR.

A grade na lateral do Fórum está comprometida, inclina-se na direção da via, como pode-se verificar nas imagens abaixo. É possível visualizar que a fixação da estrutura está danificada, bem como a mureta de base.



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ

Imagem 28 – Cerca.



Fonte: TRE-PR.

Dois muros de divisa do Fórum estão sem acabamento na parte externa, não sendo este um problema de ordem estrutural, porém, a proteção mecânica auxilia na durabilidade das estruturas, principalmente contra a ação das intempéries.

Imagem 30 – Muro de divisa.



Fonte: TRE-PR.



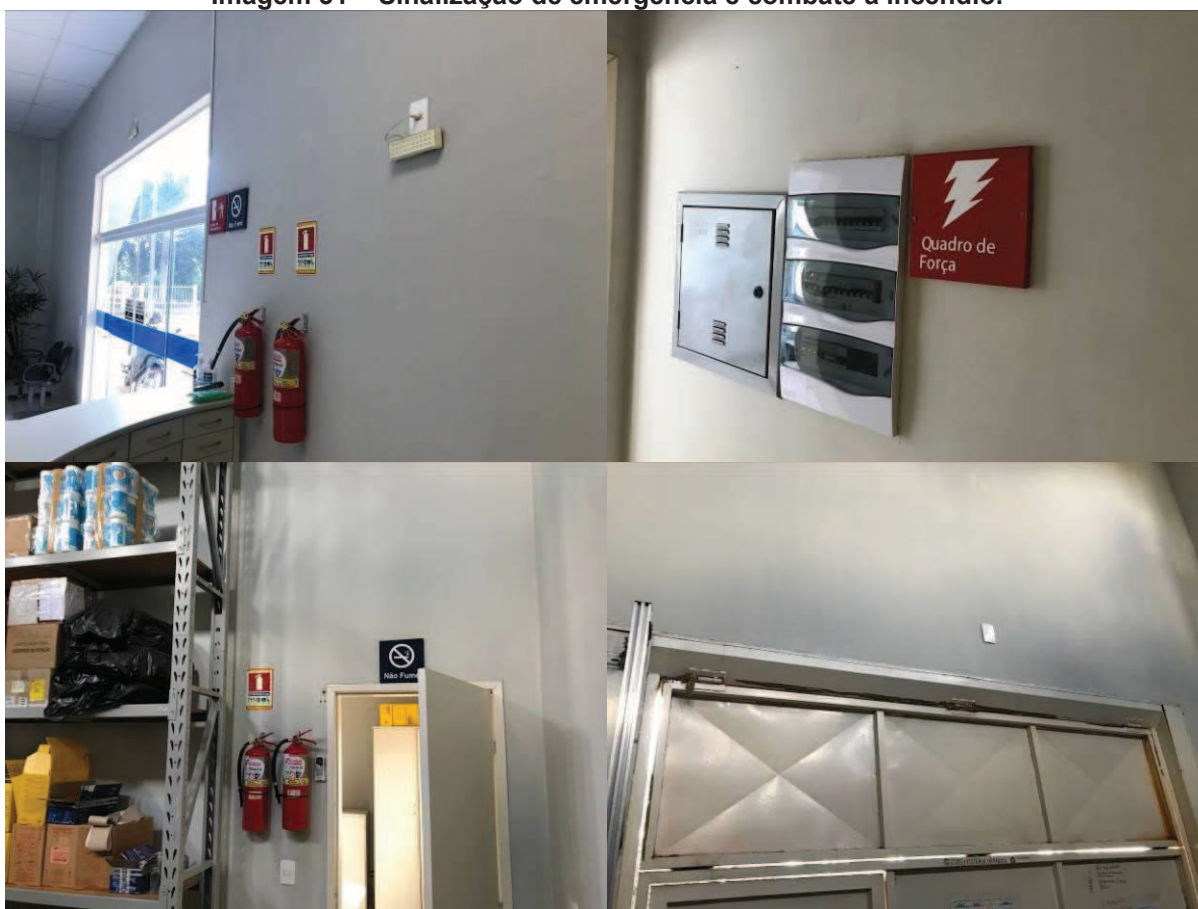
TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ

15 SINALIZAÇÃO DE EMERGÊNCIA E PREVENÇÃO CONTRA INCÊNDIO

Como pode ser visto nas imagens a seguir, a sinalização de emergência e prevenção contra incêndio de todo o edifício deve ser readequada, tanto as placas de sinalização, iluminação de emergência e extintores.

O Fórum não possui alarme de emergência sonoro e visual de acordo com o princípio dos dois sentidos, devendo ser instalado.

Imagem 31 – Sinalização de emergência e combate a incêndio.



Fonte: TRE-PR.

16 CONCLUSÃO

Conforme consta neste relatório, existem diversos pontos no Fórum que necessitam de reforma e/ou manutenção. A adequação da acessibilidade e das instalações de sinalização de emergência e combate a incêndio também são necessárias.



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ

Será necessária pintura em toda a edificação após a reforma por registro de preço da Seção de Manutenção dos Cartórios do Interior.

ACESSIBILIDADE:

Itens indicados pela NBR 9050/2015 que não ficarão 100% conforme indicado:

- Passeio:

Não foi incluído acessibilidade em toda a calçada externa, devido ao alto custo.