



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ

FÓRUM ELEITORAL MAMBORÊ

Relatório de vistoria técnica da edificação

ASSUNTO

Elaboração de relatório de vistoria técnica do Fórum Eleitoral de Mamborê

EMPRESA RESPONSÁVEL

CONSTRUTORA DREON

REVISÕES

Nº	DESCRIÇÃO	PROFISSIONAL	RESPONSÁVEL	CREA-PR	DATA
1	PARECER TÉCNICO	MAURÍCIO	MAURÍCIO	155580/D	12/06/2019
2	PARECER TÉCNICO	HENRY	HENRY	119503/D	06/09/2019

OBJETIVO

Apresentar de forma clara e objetiva a situação em que se encontra a edificação e os problemas encontrados.

**ENGENHEIRO
CIVIL**

HENRY VAZ DREON

SOP

FÓRUM

ENEIDA SOARES BRISOLA FRAGUNOLLI
(Chefe de Cartório Eleitoral)

RESPONSÁVEL TÉCNICO

CONTRATANTE

HENRY VAZ DREON
CREA-PR 119503/D

TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ
CNPJ: 035.985.113/0001-81



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ

1 INTRODUÇÃO

No dia 12 de Junho de 2019 foi realizada a vistoria técnica no Fórum Eleitoral de Mamborê para averiguar a situação em que o mesmo se encontra, com a intenção de identificar possíveis irregularidades.

No dia 05 de Setembro de 2019 foram realizados cortes de custos na planilha orçamentária original, conforme recomendações da Diretoria Geral do Tribunal Regional Eleitoral do Paraná, para que a reforma geral do Fórum seja realizada ainda no ano de 2019, sanando as principais situações existentes na edificação, conforme apresentadas neste relatório.

2 SITUAÇÃO

A imagem frontal do Fórum Eleitoral está apresentada na Imagem 1.

Imagem 1 – Vista Frontal.



Fonte: TRE-PR.



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ

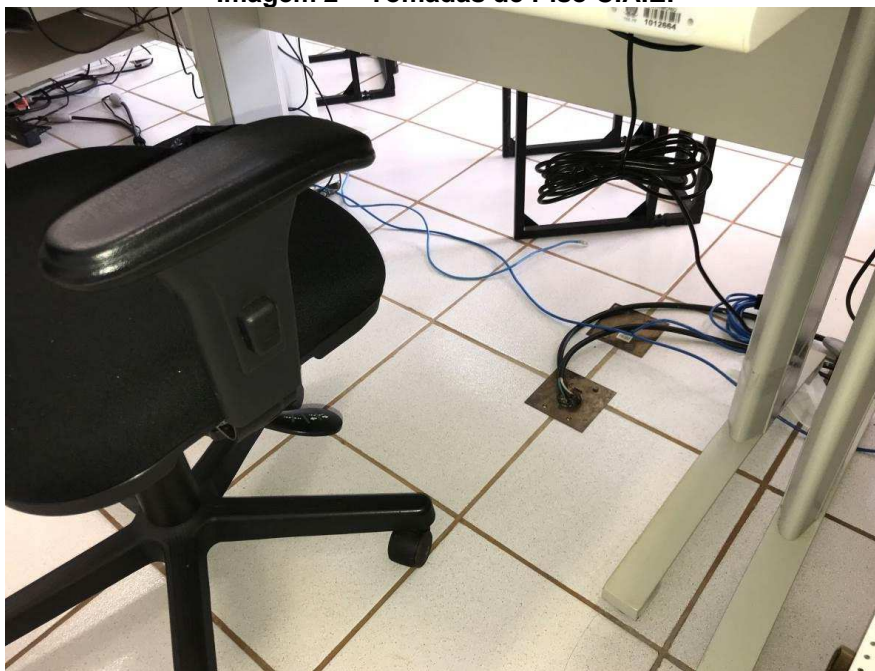
3 OBJETO DO TRABALHO

Apresentar de forma clara e objetiva a situação em que se encontra o edifício e os problemas encontrados.

4 TOMADAS

Algumas tomadas da CAE, Imagem 2, que estão instaladas no piso não estão funcionando, a sua posição ainda possibilita a entrada de água e possíveis curtos circuitos, além de dificultar a limpeza e manutenção. Foi solicitado pelos servidores que o sistema de tomadas de piso seja substituído.

Imagem 2 – Tomadas de Piso C.A.E.



Fonte: TRE-PR.

Foi observado durante a visita uma tomada externa e uma no Depósito que não possui módulo ou espelho, como pode ser observado na Imagem 21 e na Imagem 22. Na C.A.E. também existe uma tomada sem módulo, Imagem 23.



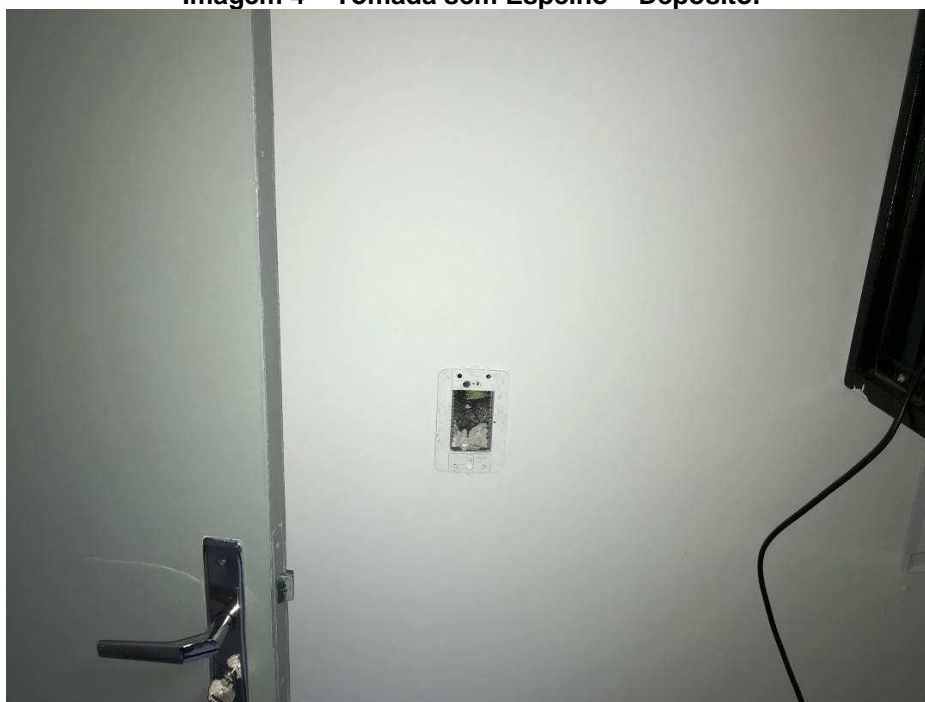
TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ

Imagem 3 – Tomada sem Espelho – Externo.



Fonte: TRE-PR.

Imagem 4 – Tomada sem Espelho – Depósito.



Fonte: TRE-PR.



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ

Imagem 5 – Tomada sem Módulo.



Fonte: TRE-PR.

5 ÁREA EXTERNA - ILUMINAÇÃO

Conforme relatado pelos servidores nenhum dos 3 postes de iluminação funcionam, Imagem 6, localizados na área externa da edificação. Não foi possível identificar durante a visita a exata causa dos problemas, porém foi identificado partes da fiação dos postes expostas, não enterradas, como mostra a Imagem 7, o que pode ocasionar falhas no funcionamento da iluminação.



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ

Imagem 6 – Poste de iluminação externa.



Fonte: TRE-PR.

Imagem 7 – Fiação Iluminação Externa.



Fonte: TRE-PR.



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ

6 PORTA C.A.E.

Os servidores locais relataram dificuldade no fechamento da porta da C.A.E. devido a problemas no trinco.

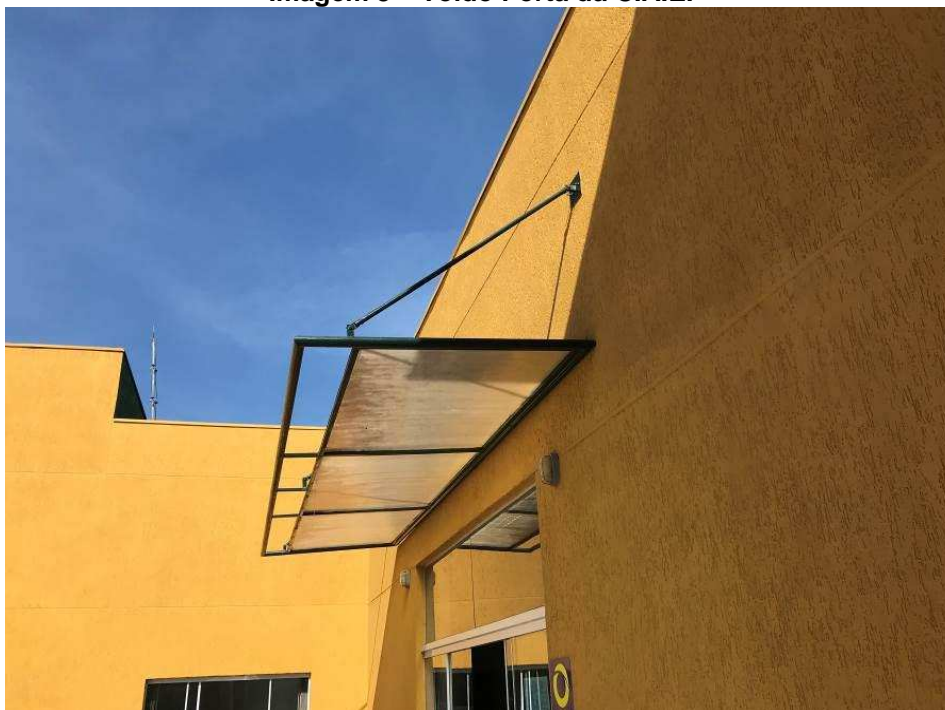
7 PORTA PANTOGRAFICA E GRADE EM JANELAS

Os servidores locais solicitaram a instalação de porta pantográfica na entrada da C.A.E. e também a instalação de grades de segurança em todas as janelas do Fórum, atualmente nenhuma janela ou porta possui as grades de segurança.

8 TOLDOS

Atualmente existem 3 toldos na edificação, sobre a porta da C.A.E. (Imagem 8) sobre o Portão do Depósito de Urnas (Imagem 9) e sobre a porta da Copa (Imagem 10), todos encontram-se em péssimo estado de conservação, com muita sujeira acumulada sobre as placas de policarbonato, como mostra a Imagem 11, também pode-se observar que nenhum dos toldos possui rufo de encosto, o que facilita a infiltração de água na parede abaixo dos toldos.

Imagem 8 – Toldo Porta da C.A.E.



Fonte: TRE-PR.



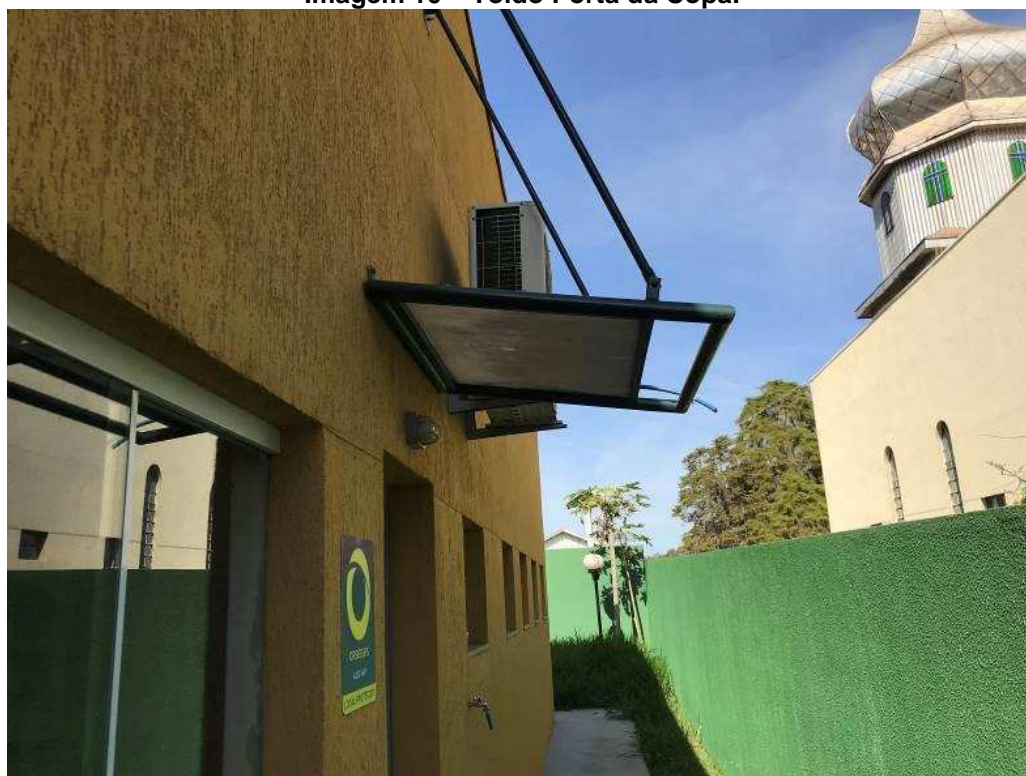
TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ

Imagem 9 – Toldo Portão do Depósito de Urnas.



Fonte: TRE-PR.

Imagem 10 – Toldo Porta da Copa.

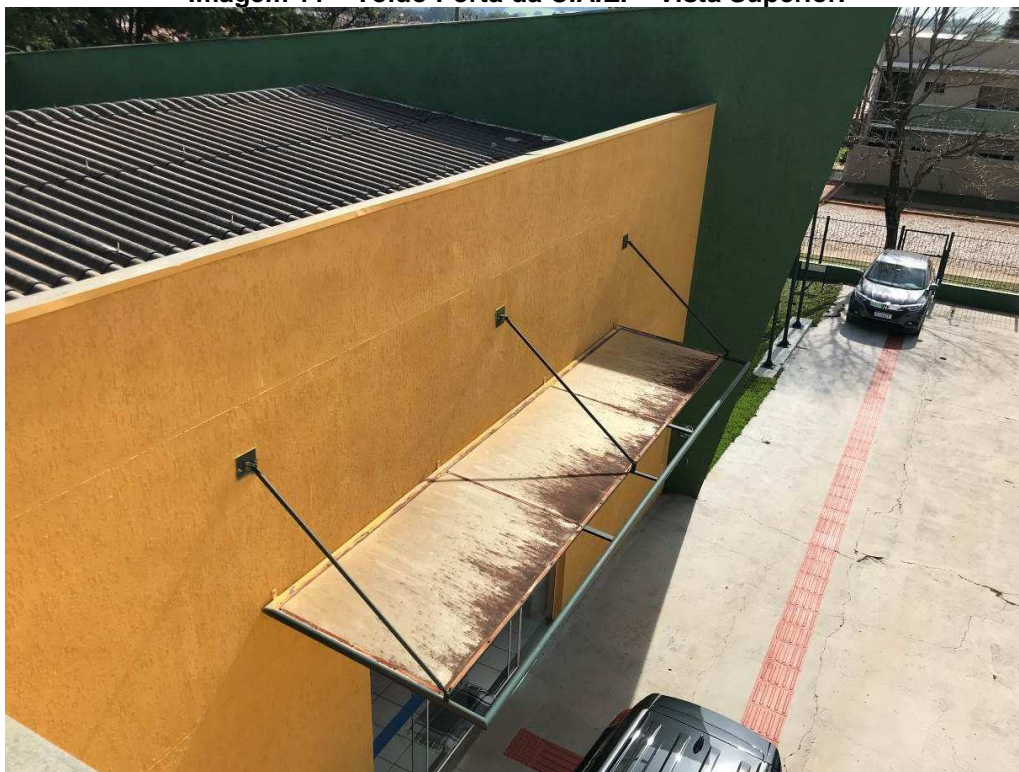


Fonte: TRE-PR.



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ

Imagem 11 – Toldo Porta da C.A.E. – Vista Superior.



Fonte: TRE-PR.

9 PORTÃO DE ACESSO DE VEÍCULOS

Os servidores locais solicitaram a automatização do portão de acesso de veículos, Imagem 12, atualmente o mesmo é aberto manualmente.



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ

Imagem 12 – Portão de Acesso de Veículos.



Fonte: TRE-PR.

10 INFILTRAÇÕES

Foram identificados pontos de infiltração em janelas da edificação, tendo como provável causa a falta de contra marco, as janelas identificadas foram as seguintes:

- Banheiros da C.A.E. (Imagem 13);
- Sala dos Cartórios (Imagem 14, Imagem 15 e Imagem 16);
- Sala de Audiência (Imagem 17);
- Sala Juiz (Imagem 18);
- D.M.L.
- Copa (Imagem 19);
- Depósito (Imagem 20).

Em algumas destas janelas foi identificado desgaste no revestimento devido às infiltrações também na área externa da parede, como mostra a Imagem 21.

Foi localizado também um ponto de infiltração próximo ao aparelho de ar-condicionado localizado na Sala dos Cartórios, como mostra a Imagem 22.

A janela localizada na Copa encontra-se também sem o pegador, dificultando sua correta utilização.



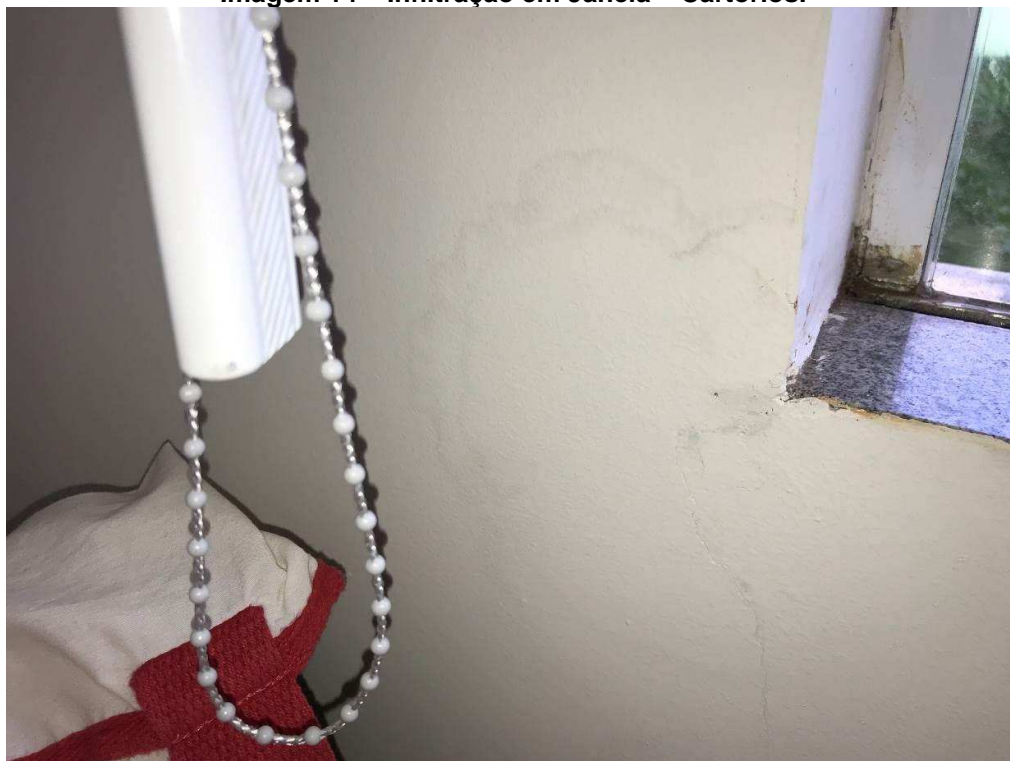
TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ

Imagem 13 – Janela – Banheiros C.A.E.



Fonte: TRE-PR.

Imagem 14 – Infiltração em Janela – Cartórios.



Fonte: TRE-PR.



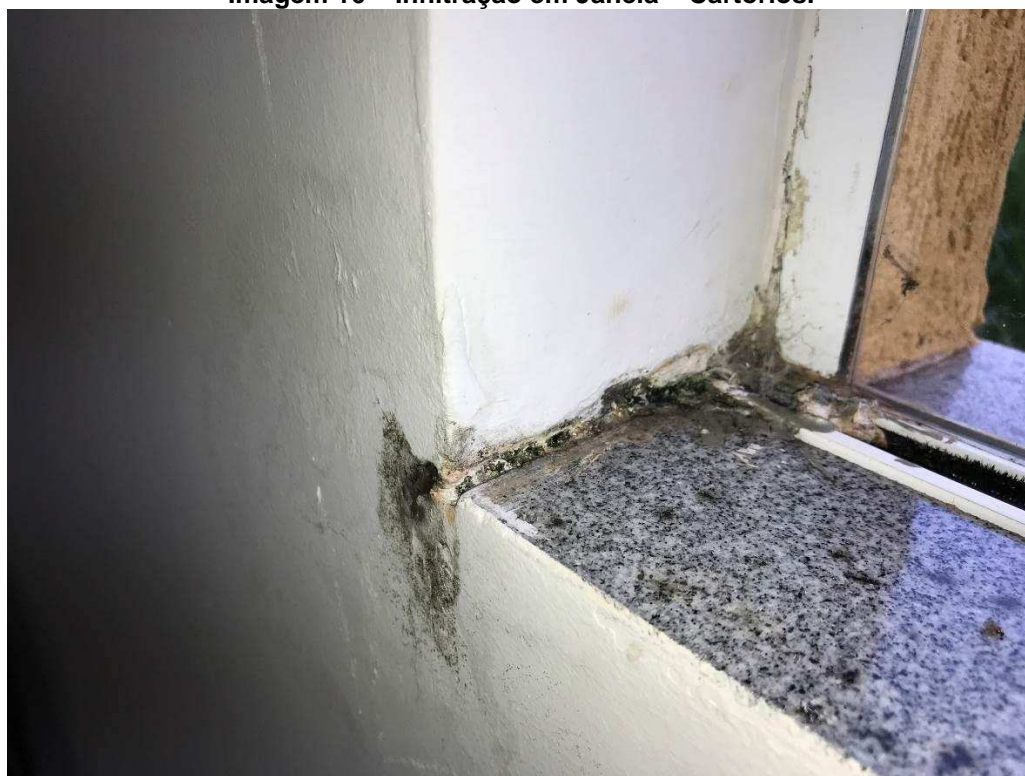
TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ

Imagem 15 – Infiltração em Janela – Cartórios.



Fonte: TRE-PR.

Imagem 16 – Infiltração em Janela – Cartórios.



Fonte: TRE-PR.



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ

Imagem 17 – Infiltração em Janela – Sala de Audiência.



Fonte: TRE-PR.

Imagem 18 – Infiltração em Janela – Sala Juiz.



Fonte: TRE-PR.



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ

Imagem 19 – Infiltração em Janela – Copa



Fonte: TRE-PR.

Imagem 20 – Infiltração em Janela – Depósito.

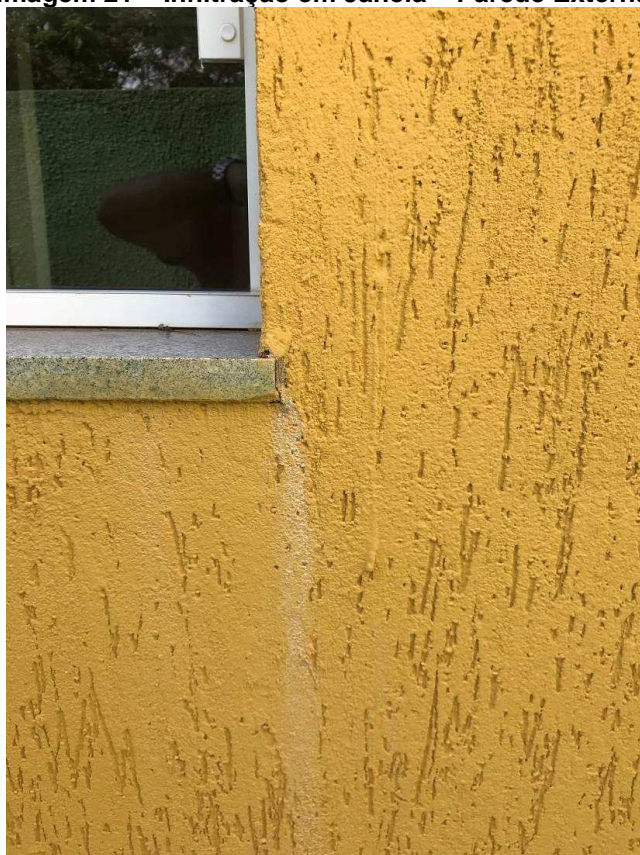


Fonte: TRE-PR.



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ

Imagem 21 – Infiltração em Janela – Parede Externa.



Fonte: TRE-PR.

Imagem 22 – Infiltração – Parede ar-condicionado.



Fonte: TRE-PR.



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ

11 ABRIGO DE GÁS

Atualmente o abrigo de gás GLP, Imagem 23, encontra-se sem utilização, o recipiente GLP P-13 é utilizado dentro da Copa, ao lado do fogão. Essa situação apresenta risco aos ocupantes da edificação.

Imagem 23 – Abrigo de Gás.



Fonte: TRE-PR.

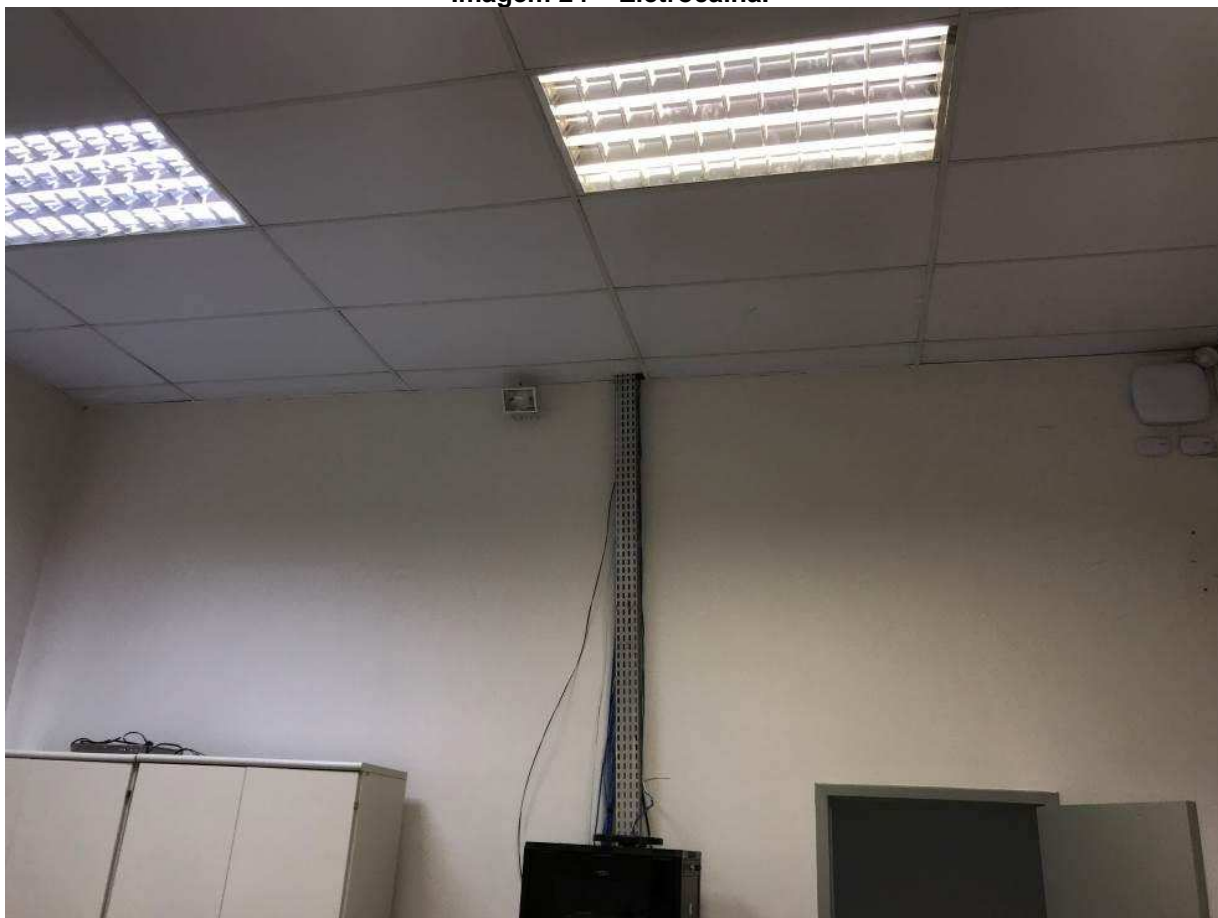
12 ELETROCALHA

Durante a visita foi observado que a eletrocalha para o rack da edificação não engloba todo o cabeamento, como pode ser observado na Imagem 24, os cabos de rede tem sua descida por fora da eletrocalha.



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ

Imagem 24 – Eletrocalha.



Fonte: TRE-PR.

13 CALÇADA EXTERNA

Notou-se durante a visita que parte da calçada externa no perímetro da edificação está muito desgastada, como representa a Imagem 25 e a Imagem 26, devido às tubulações dos drenos de ar-condicionado, que despejam diretamente sobre a calçada, como pode ser observado na Imagem 27 e na Imagem 28. Na Imagem 26 pode-se observar também que parte do desgaste é ocasionado pela torneira externa.



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ

Imagem 25 – Calçada Externa – Situação atual.



Fonte: TRE-PR.



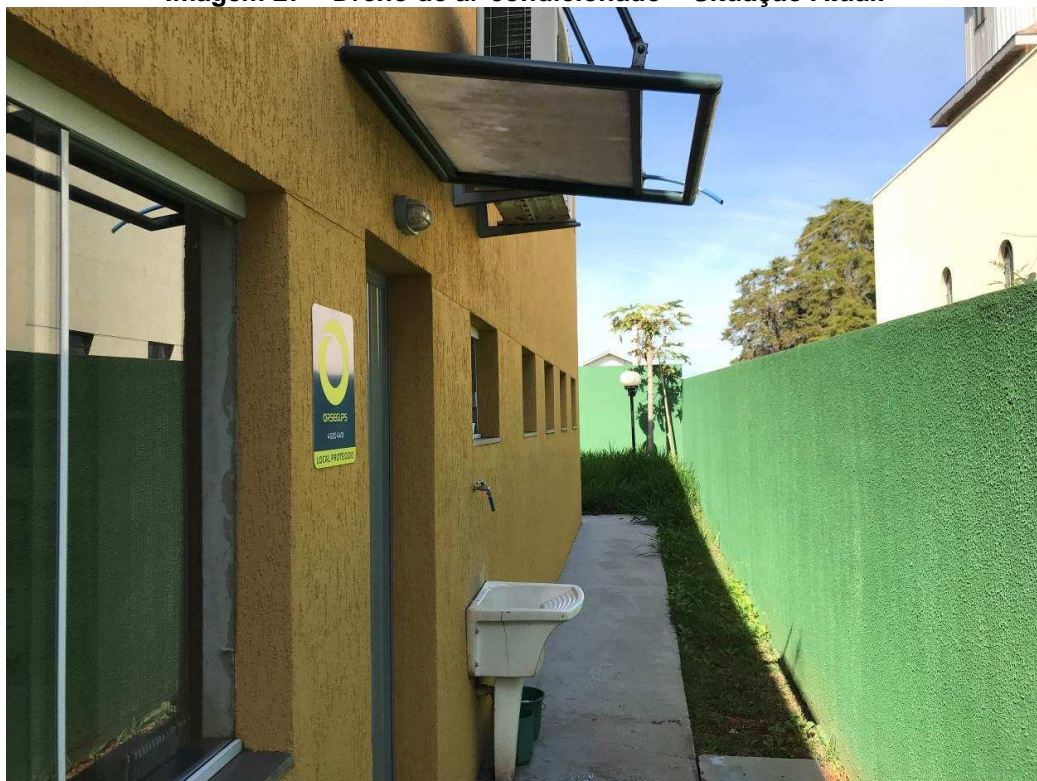
TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ

Imagem 26 – Calçada Externa – Situação atual.



Fonte: TRE-PR.

Imagem 27 – Dreno de ar-condicionado – Situação Atual.

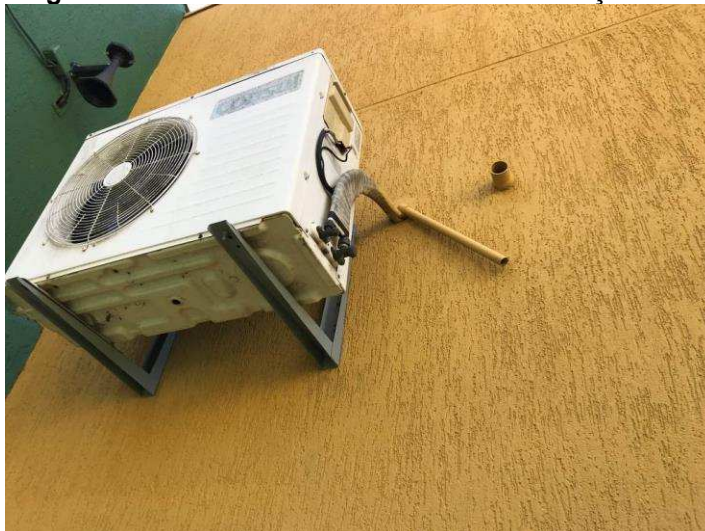


Fonte: TRE-PR.



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ

Imagem 28 – Dreno de ar-condicionado – Situação Atual.



Fonte: TRE-PR.

O tanque externo também apresenta sinais de infiltração e desgaste no revestimento da parede externa, além de apresentar uma fissura na lateral, como mostra a Imagem 29.

Imagem 29 – Tanque externo – Situação atual.



Fonte: TRE-PR.



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ

14 COBERTURA

A Platibanda atualmente apresenta pequenas falhas em seu revestimento, com fissuras e desgastes, como mostra a Imagem 30 e a Imagem 31. A Imagem 32 mostra que em partes a manta sobre o contra rufo encontra-se rasgada, também é possível observar que o embutimento do contra rufo na alvenaria não foi corretamente executado em todos os pontos.

Imagem 30 – Platibanda Cobertura.

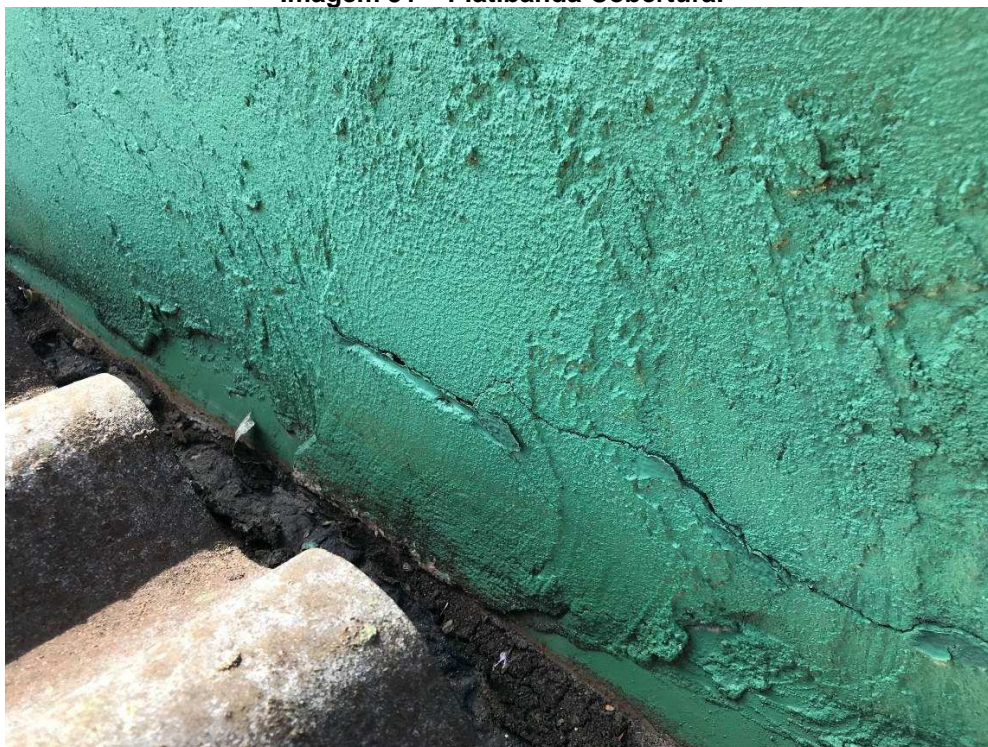


Fonte: TRE-PR.



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ

Imagem 31 – Platibanda Cobertura.



Fonte: TRE-PR.

Imagem 32 – Manta sobre contra rufo.



Fonte: TRE-PR.

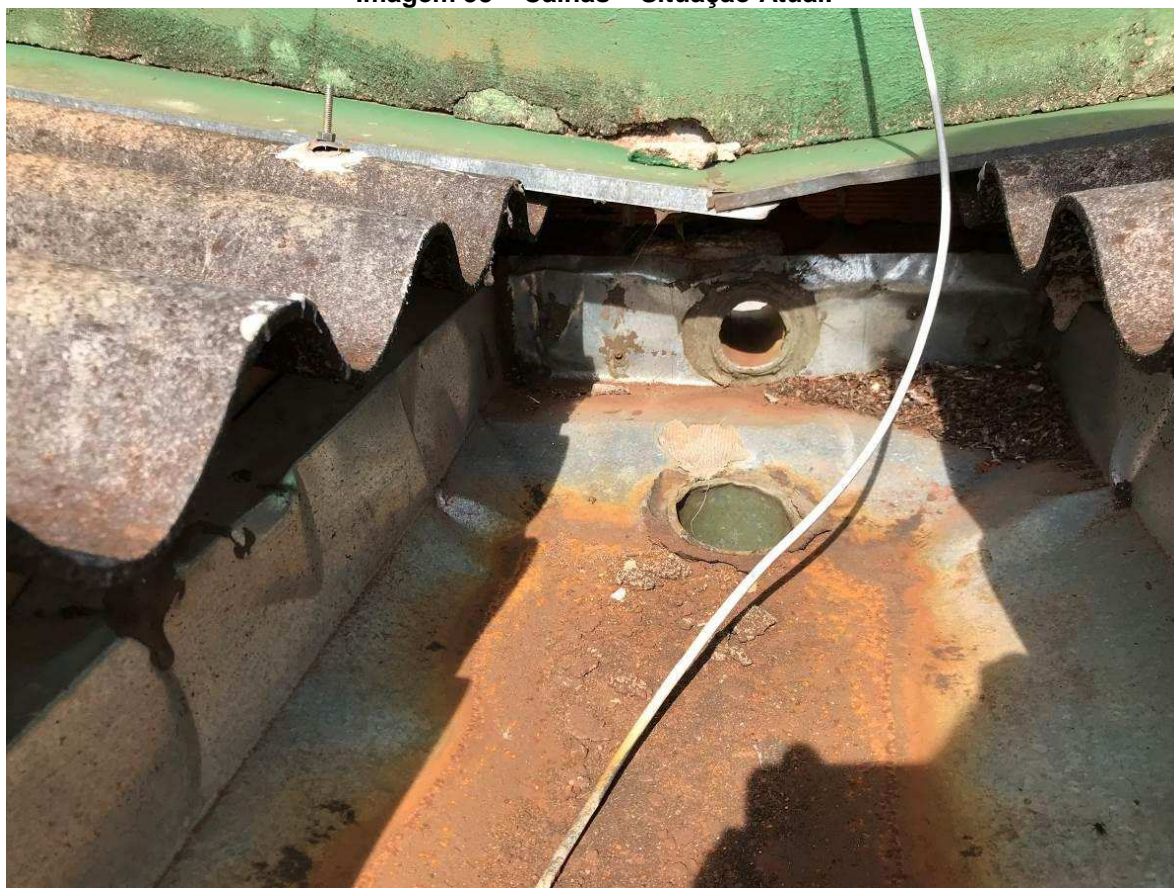


TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ

As Calhas apresentam sinais da falta de limpeza, como pode ser observado na Imagem 33 e na Imagem 34, o que pode vir a ocasionar entupimento nas tubulações. Os rufos de topo e de encosto apresentam pontos amassados ou levantados, como exemplificado na Imagem 35, na Imagem 36, na Imagem 37 e na Imagem 38.

Durante a vistoria sobre a cobertura foram localizados telhas sem a devida fixação ou sem a correta vedação nos pontos de fixação, como ilustra a Imagem 39.

Imagem 33 – Calhas – Situação Atual.



Fonte: TRE-PR.



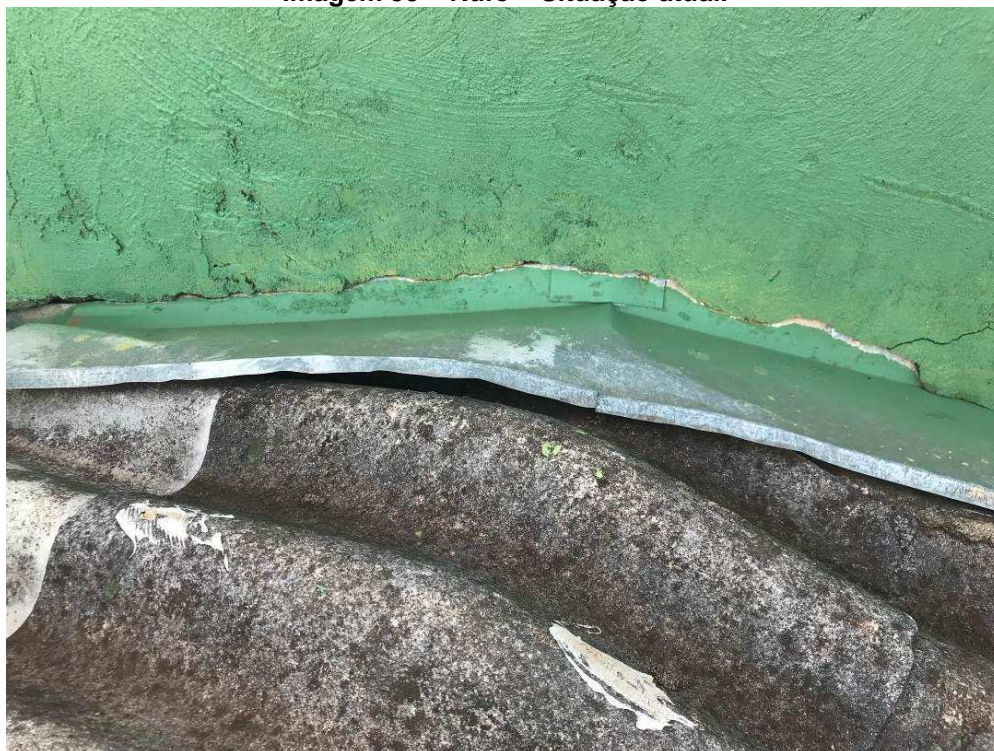
TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ

Imagem 34 – Calhas – Situação Atual.



Fonte: TRE-PR.

Imagem 35 – Rufo – Situação atual.



Fonte: TRE-PR.



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ

Imagem 36 – Rufo – Situação atual.



Fonte: TRE-PR.

Imagem 37 – Rufo – Situação atual.

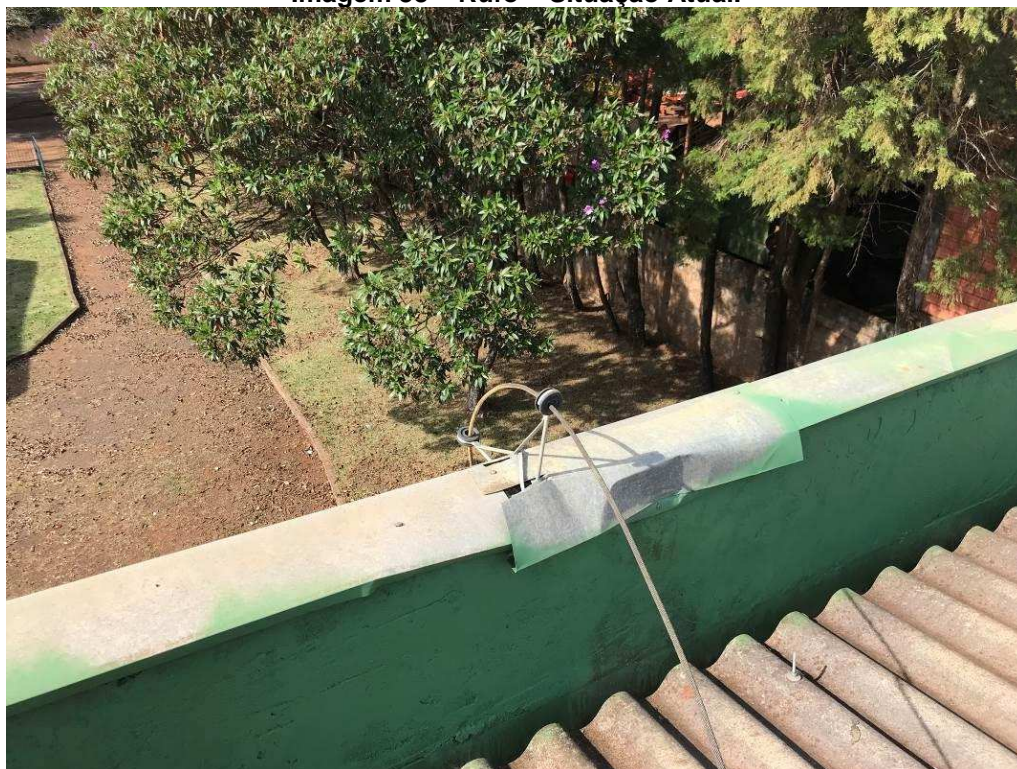


Fonte: TRE-PR.



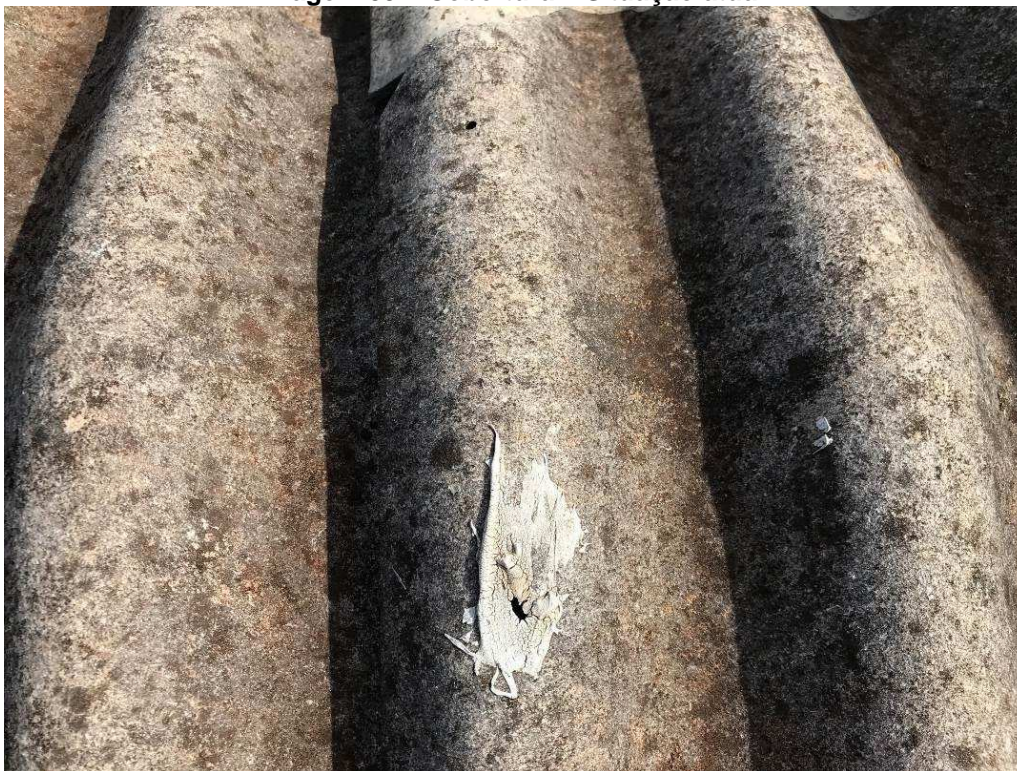
TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ

Imagem 38 – Rufo – Situação Atual.



Fonte: TRE-PR.

Imagem 39 – Cobertura – Situação atual.



Fonte: TRE-PR.



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ

15 PREVENÇÃO CONTRA INCÊNDIO

A Existe a necessidade de rever a sinalização de emergência do Fórum, para corretamente posicionar extintores, placas de sinalização e iluminação de emergência. Apenas o serviço referente à iluminação de emergência deve ser realizado junto à reforma, a situação da sinalização de emergência e dos extintores deve ser regularizada pela equipe de manutenção de imóveis do interior do TRE-PR.

Imagem 40 – Iluminação de emergência – Situação Atual.



Fonte: TRE-PR.

16 CONCLUSÃO

Conforme consta neste relatório, existem diversos pontos no Fórum que necessitam de reforma e/ou manutenção.

Por questões orçamentárias os seguintes serviços foram retirados da reforma geral da edificação:

- Acessibilidade (Passeio, Estacionamento e Interno);
- Reinstalação de Forros com aplicação de presilhas;
- Reforma com reaproveitamento de material no SPDA;
- Substituição das placas de policarbonato dos toldos.



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ

Os serviços de readequações dos equipamentos de combate a incêndio e da sinalização de emergência devem ser repassados para a Equipe de manutenção dos imóveis do interior

Será necessária pintura em toda a edificação após a reforma por registro de preço da Seção de Manutenção dos Cartórios do Interior

O Abrigo de Gás GLP não passará por reforma, pois o Tribunal conta com um projeto de substituição da alimentação de fogões com GLP por fogões elétricos nas edificações dos Fóruns Eleitorais.